

I.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU
(pročišćeni tekst)

Napomena:

Ove Odredbe za provedbu počinju sa člankom 4. zbog usklađenja brojeva članaka sa brojevima članaka Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju **IV. izmjena i dopuna** Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

Članak 4.

Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Planom“) utvrđuje/prikazuje se osnovna podjela prostora/površina Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu „Županije“) prema obilježju, korištenju i namjeni prostora, prikazana u grafičkom dijelu **Plana**. Obzirom na karakter Plana i mjerilo kartografskih prikaza **podjela je u pravilu izvršena** načelno.

Iznimno, za zahvate u prostoru za koje je propisana neposredna provedba Plana podjela je detaljna.

Članak 5.

Detaljno razgraničenje prostora/površina iz članka 4. ovih Odredbi za provedbu utvrdit će se **posebnim propisima**, prostornim planovima uređenja općina i gradova (u daljnjem tekstu „PPUO/G“), drugim prostornim planovima, **aktima za provedbu prostornih planova**, odlukama, rješenjima i drugim aktima o proglašenju zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zaštićenih dijelova prirodne i kulturne baštine, zaštite izvorišta, područja i dijelova ugroženog okoliša, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

Razgraničenje treba u pravilu provesti rubom katastarske čestice, rubom ili osi topografskog objekta ili granicom namjene ili primjene određenog režima korištenja.

1.1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU

Članak 6.

Prostor Županije pripada, s aspekta homogenosti prirodno-geografskih, fizionomskih i razvojnih karakteristika, dvjema različitim cjelinama:

- Slavonskom gorju
(većim dijelom u Virovitičko-podravskoj, Požeško-slavonskoj i Brodsko-posavskoj županiji),
- Bilogorsko-moslavačkom prostoru sa podcjelinama;
 - brdski predjeli Moslavačke gore,
(dijelom i u Sisačko-moslavačkoj županiji)
 - greben Bilogore,
(dijelom i u Koprivničko-križevačkoj i Virovitičko-podravskoj županiji).
 - obronci Papuka, Moslavačke gore i Bilogore, te ravnjaci i doline Česme i Ilove.

Planom su načelno određena i relativno prostrana područja sličnih pojedinačnih obilježja:

- sa vrlo velikim ograničenjima u razvoju,
- malih gustoća naseljenosti i izrazito negativnih demografskih procesa,
- prigradskih zona Bjelovara,

a koja su ujedno i područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera.

Članak 7.

U planovima užih područja treba uvažiti značajke područja iz članka 6., pobliže razgraničiti dijelove tih područja koji se nalaze unutar granica obuhvata planova užih područja, te odrediti odgovarajuće razvojne i druge mjere.

1.2. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA UVJETIMA KORIŠTENJA I ZAŠTITE

Članak 8.

Ovim Planom se u kartografskim prikazima broj 3.a i 3.b (Uvjeti korištenja i zaštite prostora), na topografskoj karti mjerila 1:100.000, prikazuje/utvrđuje podjela prostora Županije prema osnovnim uvjetima korištenja i zaštite, odnosno površine/područja i položaj površina:

- posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju;
 - posebnih uvjeta korištenja;
 - ekološke mreže / Nature 2000,
 - prirodnih vrijednosti,
 - kulturnih dobara,
 - posebnih ograničenja u korištenju;
 - područja najvećeg intenziteta potresa,
 - seizmotektonski aktivnih područja,
 - pretežito nestabilnih područja,
 - aktivnih ili mogućih klizišta ili odrona,
 - eksploatacijskih polja mineralne sirovine
 - istražnih prostora mineralne sirovine
 - vodozaštitnih područja,
 - vodotoka - planirane vrste vode,
 - poplavnih područja,
 - zone zabrane izgradnje uz posebnu namjenu,
 - zona ograničene gradnje uz posebnu namjenu.
- primjene posebnih mjera uređenja i zaštite;
 - uređenja zemljišta;
 - hidromelioracija (navodnjavanja),
 - uređenja i zaštite ugroženih područja - sanacije;
 - oštećenih seoskih cjelina,
 - područja, cjelina i dijelova ugroženog okoliša,
 - voda
 - tla,
 - napuštenih eksploatacijskih polja,
- primjene planskih mjera zaštite;
 - obuhvata obvezne izrade prostornog plana užeg područja,
 - rezervata za izgradnju naselja u postplanskom razdoblju.

Detaljno razgraničenje utvrđuje se planovima užih područja, Zakonima i drugim aktima iz članka 5. ovih Odredbi za provođenje, a sukladno odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

1.2.1. Prostori posebnih uvjeta korištenja

Članak 9.

Razgraničenje površina prostornih objekata zaštićene prirodne baštine i granice pojedinih zona stupnjevane zaštite utvrđuju se rješenjima o preventivnoj zaštiti i odlukama o proglašenju zaštićenih dijelova prirode, a dijele se sukladno odredbama posebnih propisa.

Razgraničenje površina planiranih, odnosno Planom predloženi za vrednovanje i moguću zaštitu temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode, do donošenja akata iz stavka 1. ovog članka, može se utvrditi u PPUO/G-u, a prema odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana, temeljem Stručne podloge zaštite prirode, Krajobrazne osnove i drugih relevantnih izvora podataka.

Članak 10.

Razgraničenje površina nepokretnih kulturnih dobara i granice pojedinih zona stupnjevane zaštite utvrđuju se rješenjima o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, rješenjima o preventivnoj zaštiti i odlukama o proglašenju zaštićenim dobrom, a dijele se sukladno odredbama posebnih propisa.

Razgraničenje površina evidentiranih/planiranih nepokretnih kulturnih dobara i granice pojedinih zona stupnjevane zaštite, do donošenja akata iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se u PPUO/G-u, a prema odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana, temeljem konzervatorskih podloga, Krajobrazne osnove i drugih relevantnih izvora podataka.

1.2.2. Prostori posebnih ograničenja u korištenju

Članak 11.

Razgraničenje područja osobito vrijednih predjela (prirodnih, kultiviranih i izgrađenih krajobraza), do donošenja odnosnih posebnih propisa, utvrđuje se u PPUO/G-u, a prema odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana, temeljem konzervatorskih podloga, Krajobrazne osnove i drugih relevantnih izvora podataka.

Razgraničenje područja najvećeg intenziteta potresa prikazuje se u PPUO/G-u temeljem relevantnih izvora podataka (seizmičke karte,...).

Razgraničenje područja pojačane erozije i pretežito nestabilnih područja prikazuje se u PPUO/G-u temeljem relevantnih izvora podataka (planova upravljanja vodnim područjima, studija, postojećih prostornih planova, ...).

Razgraničenje vodonosnih područja prikazuje se u PPUO/G-u temeljem relevantnih izvora podataka (planova upravljanja vodnim područjima, studija, postojećih prostornih planova, ...).

Razgraničenje vodozaštitnih područja i granice pojedinih zona stupnjevane zaštite utvrđuje se odlukama donesenim temeljem posebnih propisa i prikazuje u PPUO/G-u.

Razgraničenje planiranih vodozaštitnih područja i granice pojedinih zona stupnjevane zaštite, do donošenja odluka iz stavka 5. ovog članka, utvrđuje se u PPUO/G-u temeljem relevantnih izvora podataka (planova upravljanja vodnim područjima, studija,...).

Razgraničenje poplavnih područja prikazuje se u PPUO/G-u temeljem relevantnih izvora podataka (planova upravljanja vodnim područjima, studija, postojećih prostornih planova, ...).

Planirane kategorije vodotoka utvrđuje se zakonom, aktima donesenim temeljem posebnih propisa, (Odlukom o popisu voda I. reda, Planom upravljanja vodama), kao i planovima izgradnje i

održavanja objekata komunalne infrastrukture sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu i prikazuje u PPUO/G-u.

1.2.3. Prostori primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 12.

Razgraničenje područja hidromelioracija, pošumljavanja, ozelenjivanja, komasacija i preparcelacija prikazuje se u PPUO/G-u temeljem odgovarajućih odluka, investicionih elaborata i drugih relevantnih izvora podataka.

Razgraničenje oštećenih prirodnih ili kultiviranih krajobraza, gradskih ili seoskih cjelina, oštećenog tla erozijom i opožarenog šumskog zemljišta prikazuje se u PPUO/G-u temeljem relevantnih izvora podataka (procjena šteta od ratnih razaranja, elementarnih nepogoda, podataka prikupljenih na licu mjesta,...).

Razgraničenje područja, cjelina i dijelova ugroženog okoliša prikazuje se u PPUO/G-u temeljem relevantnih izvora podataka (planova razminiranja, planova upravljanja vodnim područjima, stručnih podloga zaštite prirode,...).

1.3. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA NAMJENI

Članak 13.

Ovim Planom se u kartografskom prikazu broj 1. utvrđuje načelno razgraničenje prostora/površina prema namjeni, te položaji površina i koridora:

- prostora/površina za razvoj i uređenje naselja;
 - građevinskih područja naselja,
 - izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja,
- prostora/površina za razvoj i uređenje izvan naselja;
 - izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
 - gospodarske namjene,
 - proizvodne,
(pretežito industrijske, energetske, pretežito poljoprivredne),
 - ugostiteljsko-turističke namjene,
(seoski turizam, izletnički turizam)
 - sportsko-rekreacijske namjene,
- posebne namjene,
- infrastrukturnih sustava,
 - za izgradnju izvan građevinskih područja,
 - gospodarske namjene,
 - proizvodne,
(poljoprivredne),
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
(ostalih)
 - uzgajališta (akvakultura),
 - sportsko-rekreacijske namjene,
(jahači centar, planinarenje i zimski sportovi, izletnička rekreacija)
 - posebne namjene,
- infrastrukturnih sustava,
 - poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene,
 - vrijednog obradivog tla,
 - ostalog obradivog tla,

- šuma isključivo osnovne namjene,
 - gospodarskih šuma,
 - zaštitnih šuma,
 - šuma posebne namjene,
- ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- vodnih površina,
 - vodnih površina,
 - vodotoka I. reda,
 - vodotoka II. reda,
- posebne namjene,
- površina i koridora prometne infrastrukture;
 - cestovnog prometa,
 - autocesta/brzih cesta,
 - ostalih državnih cesta,
 - županijskih cesta,
 - nerazvrstanih cesta županijskog značaja,
 - željezničkog prometa,
 - željezničkih pruga od značaja za lokalni promet,
 - zračnog prometa,
 - zračnog pristaništa,
 - letjelišta,
 - zračnih puteva (međunarodni promet),
 - zračnih puteva (domaći promet).

1.3.1. Prostori/površine za razvoj i uređenje naselja

Članak 14.

Razgraničenje površina za razvoj i uređenje naselja utvrđuje se u PPUO/G-u određivanjem granica građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, a prema odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana.

Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u PPUO/G-u se moraju **odrediti** neizgrađeni i **neuređeni** dijelovi, **te područja planirana za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju (osim unutar obuhvata GUP-a)**, a mogu i prostori/površine pojedine namjene.

1.3.2. Prostori/površine za razvoj i uređenje izvan naselja

Članak 14.a

Razgraničenje površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja utvrđuje se u PPUO/G-u određivanjem granica izdvojenog građevinskog područja, a prema odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u PPUO/G-u se moraju **odrediti** neizgrađeni i **neuređeni** dijelovi, **te područja planirana za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju (osim unutar obuhvata GUP-a)** i prostori/površine pojedine namjene.

Članak 15.

Razgraničenje prostora/površina poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene utvrđuje se u PPUO/G-u temeljem odredbi, smjernica i kriterija posebnih propisa i ovog Plana.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene razgraničuje se najmanje na vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla, s tim da se površine manje od 10 ha bez obzira na pedološki sastav, nagibe, katastarske kulture i klase, blizinu prometnica i druge karakteristike u kartografskim prikazima mjerila 1 : 25000 ne prikazuju zasebno.

Ova podjela je isključivo prostorno - planerska i u druge svrhe se ne može upotrebljavati.

Članak 16.

Razgraničenje prostora/površina šuma isključivo gospodarske namjene utvrđuje se osnovama gospodarenja gospodarskim jedinicama, te godišnjim planovima gospodarenja šumama i prikazuje u PPUO/G-u, s tim da se šume površine manje od 5 ha s okolnim šumskim i poljoprivrednim zemljištem u kartografskim prikazima mjerila 1 : 25000 mogu prikazati kao "ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište".

Šume isključivo gospodarske namjene razgraničuju se na gospodarske šume, zaštitne šume i šume s posebnom namjenom odgovarajućim odlukama o proglašenju, u pravilu granicama odsjeka i rubovima ili osima šumskih cesta, te prikazuje u PPUO/G-u.

Razgraničenje površina planiranih zaštitnih šuma i šuma s posebnom namjenom, do donošenja odluka iz stavka 2. ovog članka, utvrđuje se u PPUO/G-u prema odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana, krajobrazne osnove i osnova gospodarenja gospodarskim jedinicama, te godišnjih planova gospodarenja šumama, u pravilu granicama odsjeka i rubovima ili osima šumskih cesta.

Članak 17.

Razgraničenja prostora/površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta utvrđuje se u PPUO/G-u temeljem odredbi, smjernica i kriterija za razgraničenje poljoprivrednog i šumskog tla.

Članak 18.

Razgraničenje vodnih površina utvrđuje se aktima donesenim temeljem posebnih propisa i prikazuje u PPUO/G-u.

Razgraničenje vodnih površina do donošenja akata iz stavka 1. ovog članka i planiranih vodnih površina, utvrđuje se u PPUO/G-u temeljem planova upravljanja vodnim područjima, te odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana.

Članak 19.

Razgraničenje prostora/površina posebne namjene utvrđuje se aktima donesenim temeljem posebnih propisa.

Članak 20.

Razgraničenje prostora/površina infrastrukturnih sustava utvrđuje se PPUO/G-om, drugim prostornim planovima, stručnim podlogama za ishođenje lokacijskih dozvola i lokacijskim dozvolama, određivanjem infrastrukturnog koridora i njegove širine ili granica prostora/površina infrastrukturnih koridora i infrastrukturnih građevina, a prema odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.

Članak 21.

Razgraničenje prostora/površina za izgradnju izvan građevinskih područja utvrđuje se PPUO/G-om, drugim prostornim planovima i lokacijskim dozvolama, a prema odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.

2. UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 22.

Građevine od važnosti za Državu određene su prema značaju zahvata u prostoru (veličina, obuhvat, zaštita prostora), a sukladno posebnim propisima i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Građevine od važnosti za Županiju određene su prema značaju za prostorno uređenje i razvoj pojedinih dijelova i cjeline Županije, a sukladno posebnim propisima i ovom Planu.

Članak 23.

Osnovni princip koji treba primijeniti na određivanje prostora svih planiranih infrastrukturnih sustava je smještanje u postojeće koridore ili grupiranje više sustava u nove koridore, a naročito na mjestima prolaza kroz građevinska područja i prostore posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju.

Unutar koridora postojeće infrastrukture može se vršiti zamjena postojećih vodova/cijevi/uređaja istima nižeg ili istog značaja, pri čemu nije nužno ukloniti stare vodove/cijevi/uređaje (izuzev ukoliko bi njihovo zadržavanje bitno negativno utjecalo na ostale korisnike prostora).

Prije izrade PPUG Čazme treba preispitati mogućnosti izmicanja infrastrukturnog koridora na području naselja Čazma u kojem su smješteni postojeći naftovod, kondenzatovodi i plinovodi, te planirani dalekovod. Isti bi, uz suglasnost nadležnih pravnih osoba trebalo planirati južnije, tako da što manje ograničava razvoj naselja.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

2.1.1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

Članak 24.

Okosnicu cestovne prometne mreže državnog značaja na području Županije čine postojeće i planirane državne ceste (autoceste/brze ceste i ostale državne ceste).

Članak 25.

Ovim Planom planirana je slijedeća državna cesta (auto cesta/brza cesta):

- spoj Podravine sa Zagrebom (DC 12): Čvorište Vrbovec 2 (D10) - Bjelovar - Virovitica - G. P. Terezino Polje (granica Republike Mađarske);
 - Planom je utvrđen koridor i načelni broj i položaji čvorišta,
 - u planovima užeg područja potrebno je utvrditi trasu na osnovu raspoložive tehničke dokumentacije (idejni projekt, građevinsko tehnička studija,...),

- preporuča se preispitivanja koridora između Bulinca i Virovitice, a zbog eventualnog približavanja naselju Grubišnom Polju.

Članak 26.

Ovim Planom planirane su slijedeće državne ceste (brze ceste):

- moslavačko-pokupski smjer: Kutina - Garešnica - Grubišno Polje - Virovitica;
 - Planom je utvrđen koridor **i načelni broj i položaji čvorišta**,
 - u planovima užeg područja potrebno je utvrditi trasu na osnovu raspoložive tehničke dokumentacije (građevinsko tehnička studija,...).
- pakračko-okučanski smjer: Pakrac - Daruvar - Grubišno Polje;
 - Planom je utvrđen koridor,
 - u planovima užeg područja potrebno je utvrditi trasu na osnovu raspoložive tehničke dokumentacije (građevinsko tehnička studija,...),
 - preporuča se preispitivanje koridora između Pakraca i Daruvara, a zbog eventualnog približavanja naselju Siraču i eksploatacijskim poljima kamena.

Članak 27.

Koridor auto ceste u pravilu se vodi izvan građevinskog područja i obuhvaća prostorni rezervat potreban za izgradnju normalnog punog poprečnog presjeka auto ceste i križanja u više razina, uključujući i zakonom propisan zaštitni pojas unutar kojeg se može planirati i druga izgradnja u skladu s posebnim propisima, te dodatni pojas ovisno o predjelu kroz koji prolazi (50 m u građevinskom području, 100 m u ravničarskim predjelima, 200 m u brdovitim predjelima).

Do izrade stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola potrebno je u PPUO/G-u utvrditi trasu i prostor cestovnog prometnog pravca, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana.

Članak 27.a

Koridori brzih cesta u pravilu se vode izvan građevinskog područja i obuhvaćaju:

- za sve brze ceste prostorni rezervat potreban za izgradnju normalnog punog poprečnog presjeka brze ceste i križanja u više razina, uključujući i zakonom propisan zaštitni pojas unutar kojeg se može planirati i druga izgradnja u skladu s posebnim propisima,
- za planirane brze ceste (uključujući i dionice koje prolaze trasama postojećih državnih cesta), dodatni pojas ovisno o predjelu kroz koji prolazi (kroz građevinsko područje bez dodatnog pojasa, 50 m u ravničarskim predjelima, 100 m u brdovitim predjelima).

Do izrade stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola potrebno je u PPUO/G-u utvrditi trasu i prostor cestovnih prometnih pravaca, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana.

Članak 28.

Postojeće i planirane državne ceste su u ovom Planu razvrstane na osnovu posebnih propisa **na dan 15. prosinca 2015. godine**, temeljem kojih su moguće promjene u razvrstavanju bez izmjene ovog Plana.

Za postojeće državne ceste:

- D 5 **G.P. Terezino Polje (gr. R. Mađarske) – Virovitica – V. Zdenci – Daruvar – Okučani – G.P. St. Gradiška (gr. BiH),**
- D 26 **Čvorište Dubrava (D10) – Čazma – Garešnica – Dežanovac – Daruvar (D5),**
- D 28 **Čvorište Gradec (D10) – Bjelovar – V. Zdenci (D5),**
- D 43 **Đurđevac (D2) – Bjelovar – Čazma – čvorište Ivanić Grad (A3),**

- D 45 V. Zdenci (D5) – Garešnica – **čvorište Kutina (A3)**,

ovim Planom su utvrđeni postojeći koridori. U planovima užeg područja treba detaljno razraditi i modernizirati trase i utvrditi prostore za sanaciju kritičnih dionica (uspona, zavoja, prolaza kroz naselja,...), a prioritet treba dati državnoj cesti D-43.

Za postojeću državnu cestu D-26 na dionici Vrbovec - Čazma i D - 43 na dionici Ivanić Grad - Čazma - Bjelovar planirano je izmještanje trase izvan naselja.

Ovim Planom je kao državna cesta u istraživanju ucrтана i nova državna cesta od čvora Breza do zapadne/sjeverne obilaznice Bjelovara.

Koridori izmještenih i planiranih državnih cesta u pravilu se vode izvan građevinskog područja i obuhvaćaju:

- za sve državne ceste prostorni rezervat potreban za izgradnju normalnog punog poprečnog presjeka državne ceste i križanja, uključujući i zakonom propisan zaštitni pojas unutar kojeg se može planirati i druga izgradnja u skladu s posebnim propisima,
- za planirane državne ceste, dodatni pojas ovisno o predjelu kroz koji prolazi (kroz građevinsko područje bez dodatnog pojasa, 150 m u ravničarskim predjelima, 300 m u brdovitim predjelima),
- za državne ceste u istraživanju i alternativne trase, dodatni pojas ovisno o predjelu kroz koji prolazi (kroz građevinsko područje bez dodatnog pojasa, 500 m u ravničarskim predjelima, 1000 m u brdovitim predjelima) trebalo bi ga čuvati do izrade/usklađenja PPUO/G a do tada uvjeti HC.

Do izrade stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola potrebno je u PPUO/G-u utvrditi trasu i prostor cestovnih prometnih pravaca, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

Članak 29.

Ovim Planom su planirane obilaznice gradova Bjelovara i Čazme, a eventualno potrebne obilaznice drugih naselja treba planirati u PPUO/G-u.

Posebno treba razmotriti spoj zapadne i sjeverne obilaznice Bjelovara i državne ceste od čvora Breza do zapadne/sjeverne obilaznice Bjelovara, te se odlučiti za jedno rješenje.

Članak 30.

Planom je utvrđena poželjna promjena u razvrstavanju županijske ceste Ž3084 u državnu cestu na dionici od D43 do D26 (Narta - Begovača) i **županijske ceste Ž2231 u državnu cestu na dionici od D43 do planirane auto ceste/brze ceste DC12-(Čvorište Vrbovec 2 (D10) - Bjelovar - Virovitica - G. P. Terezino Polje (granica Republike Mađarske))**, te se za iste ovim Planom utvrđuju koridori državnih cesta.

Članak 30.a.

Ovim Planom planirana su područja smještaja novih samostojećih antenskih stupova i drugih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture:

- unutar svakog područja smještaja može se izgraditi jedan antenski stup koji mora moći prihvatiti uređaje svih zainteresiranih operatera,

- ukoliko je u području smještaja već izgrađen antenski stup, tada se može izgraditi još jedan antenski stup koji mora moći prihvatiti uređaje svih preostalih zainteresiranih operatera, a na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,

Iznimno, ukoliko se zbog posebnih uvjeta građenja, ne može izgraditi antenski stup iz 1. stavka ovog članka takvih karakteristika (visine) da osigura zadovoljavajuću kvalitetu usluga, umjesto istoga može se izgraditi više zamjenskih (nižih) antenskih stupova.

Lokaciju antenskih stupova iz 1. i 2. stavka ovog članka treba utvrditi:

- izvan građevinskih područja naselja, te na minimalno 200 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene,
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje eksponiranim područjima,

osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili nerazmjerno manju kvalitetu usluge.

Objekte za smještaj opreme treba oblikom i materijalima prilagoditi prostornim obilježjima okolnog prostora, a pristupne putove izvan građevinskog područja ne asphaltirati ili betonirati.

Članak 30.b.

Antenski prihvat i drugi uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se postavljati i u/na drugim postojećim i/ili planiranim građevinama, a lokaciju im treba utvrditi:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- unutar područja odnosno u/na građevinama gospodarskih i sličnih djelatnosti,
- izvan područja odnosno na minimalno 100 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene,

osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili manju kvalitetu usluge.

Uređaje iz stavka 1. ovog članka treba mjestom postave, veličinom i oblikom prilagoditi građevini u/na koju se postavlja i mikrolokaciji.

Članak 30.c.

Ukoliko se PPUO/G izrađuje prije izgradnje samostojećih antenskih stupova iz članka 30.a, odnosno antenskih prihvata iz članka 30.b, PPUO/G-om:

- treba unutar ovim Planom planiranih područja smještaja novih samostojećih antenskih stupova i drugih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture utvrditi lokaciju/lokacije,
- se mogu razraditi kriteriji odabira lokacija antenskih prihvata.

Ukoliko bi se neko od ovim Planom planiranih područja smještaja novih samostojećih antenskih stupova i drugih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture iz prostornoplanerskih, funkcionalnih i/ili drugih razloga pokazalo neodgovarajućim, odnosnim PPUO/G-om se može utvrditi zamjensko.

2.1.2. Energetske građevine

Članak 31.

Postojeća eksploatacijska polja nafte i plina moguće je proširivati uz uvjete propisane zakonom i posebnim propisom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s načelima zaštite okoliša.

Na području Županije PPUO/G-om je moguće planirati nova eksploatacijska polja pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja u skladu s posebnim propisima, smjernicama i kriterijima ovog Plana.

Članak 32.

Ovim Planom utvrđuje se smještanje:

- planiranog magistralnog plinovoda **Kozarac-Gola, planiranog** međunarodnog cjevovoda za transport nafte i **planiranog višenamjenskog međunarodnog produktovoda** u koridor postojećeg međunarodnog cjevovoda za transport nafte JANAF - a (Sisak - Virje - Mađarska),

u skladu s posebnim propisima koji osiguravaju prostornu, funkcionalnu i ekološku zaštitu.

Članak 33.

Ovim Planom utvrđen je postojeći koridor za novu 400 kV poveznicu Sisak – Ernestinovo.

U planovima užeg područja potrebno je detaljnije razraditi trasu na osnovu idejnih rješenja i stručnih podloga, uz poštivanje odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 34.

U planovima užeg područja treba osigurati prostor planiranih trafostanica:

- TS 110/35 kV (20) Čazma,
- TS 110/35 kV (20) Garešnica,
- TS 110/35 kV (20) M. Zdenci,
- TS 110/10 kV (20) V. Grđevac,
- TS 110/10 kV (20) V. Korenovo.

Na lokaciji ovim Planom planiranoj za termoelektranu (geotermalnu) PPUG-om Bjelovara se može planirati postrojenje za proizvodnju energije (električne, toplinske,...) snage veće od 20,0 MW, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

2.1.3. Građevine za postupanje s otpadom

Članak 35.

Sukladno Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske na području Županije ne planiraju se površine za izgradnju građevina za obradu, skladištenje i odlaganje radioaktivnog otpada.

Članak 36.

Ovim Planom, a u skladu s odredbama posebnih propisa, utvrđene su slijedeće građevine za gospodarenje otpadom državnog značaja:

- postojeća centralna jama INA-Naftaplina na području Općine Šandrovac,
- Centar za gospodarenje otpadom (CGO) s pripadajućim postrojenjima za obradu i uporabu otpada i odlagalištem otpada na lokaciji Doline.

2.1.4. Vodne građevine

Članak 37.

Ovim Planom utvrđuju se osnovni elementi sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Bjelovar.

Planovima užeg područja treba utvrditi koridore, trase i položaje građevina i uređaja.

2.1.5. Građevine obrane

Članak 38.

Prostor od interesa za obranu određuje se u PPUO/G-u, temeljem posebnih propisa utvrđivanjem granica vojnih kompleksa i građevina u suradnji s nadležnim tijelom obrane. Razgraničenjem treba odrediti granice vojnog kompleksa i građevina, i zaštitni pojas oko vojnih kompleksa. Zaštitni pojas je dio vojnog kompleksa koji se određuje ovisno o vrsti, namjeni i položaju građevina u prostoru.

Nužno je uskladiti s potrebama obrane uvjete korištenja prostora: šumskih, poljoprivrednih i vodnih površina, površina za razvoj naselja, površina izvan naselja za izdvojene namjene i zaštićenih područja.

Postojeće lokacije prostora od interesa obrane:

- vojno skladište "Doljani", Daruvar,
- kompleks "Gakovo",
- OUP "Moslavačka gora", samo zone zaštite
- vojarna "Bilogora".

Članak 39.

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka i uređenja prostora radi utvrđivanja interesa obrane su:

- usmjeriti prostorno-razvojne prioritete za zaštitu interesa obrane,
- uskladiti potrebe osiguranja prostora od interesa za obranu s drugim korisnicima prostora,
- odrediti prostorne elemente, smjernice i kriterije za utvrđivanje prostora i sustava od interesa za obranu.

U stavku 3. prethodnog članka navedene su postojeće lokacije. Pojedine lokacije mogu se PPUO/G-om prenamijeniti u površine naselja, površine izvan naselja za izdvojene namjene ili druge namjene, uz suglasnost nadležnog tijela obrane.

U postupku donošenja PPUO/G-a mora se pribaviti mišljenje nadležnog tijela obrane.

2.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

2.2.1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

Članak 40.

Postojeće županijske ceste su u ovom Planu razvrstane na osnovu postojećih posebnih propisa, temeljem kojih su moguće promjene u razvrstavanju bez izmjena ovog prostornog plana.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

Planom **su utvrđeni**:

- koridor županijske ceste, spojne ceste brze ceste čvor Gudovac do zapadne obilaznice Bjelovara, uz poslovnu zonu Korenovo.
- **alternativna spojna cesta županijskog značaja – između planirane brze ceste Pakračko-okučanskog smjera (Okučani – Pakrac – Daruvar – Grubišno Polje) i naselja Sirač**
- **trasa planirane spojne ceste županijskog značaja između županijske ceste ŽC 3167 i planirane brze ceste Kutina-Garešnica-Daruvar-Grubišno Polje-Virovitica.**
- **trase spojnih cesta županijskog značaja između planirane brze ceste Pakračko-okučanskog smjera (Okučani – Pakrac – Daruvar – Grubišno Polje) i državnih cesta DC26 i DC5.**

Članak 41.

Planom je utvrđena poželjna promjena u razvrstavanju lokalne ceste L 37155 u županijsku cestu na dionici od Ž 3172 do D. Grahovljana, te se za istu ovim Planom utvrđuje koridor županijske ceste.

Članak 42.

Željeznički prometni pravci, željezničke pruge od značaja za lokalni promet zadržavaju svoj položaj u prostoru u već zauzetim koridorima:

- **L203** Križevci - Bjelovar - Kloštar,
- L204 Banova Jaruga - Daruvar - Pčelić odvojnica (rasputnica).

Članak 43.

Na mjestu letjelišta u Grabovnici i Daruvaru planira se izgradnja zračnih pristaništa sa svim potrebnim pratećim sadržajima. Odnosnim PPUO/G-om treba im utvrditi odgovarajuće površine.

Letjelište u **Brezovcu** namijenjeno sportskim i lakim komercijalnim zrakoplovima do 6,5 tona zadržava svoj položaj u prostoru. Odnosnim PPUO/G-om treba **mu utvrditi odgovarajuću površinu, a obzirom da mu je razvoj ograničen zbog postojećih infrastrukturnih koridora, po potrebi iznaći i zamjensku lokaciju.**

Članak 44.

PPUO/G će odrediti radio-relejni koridor prema posebnim propisima. Građevine koje će se graditi unutar tog koridora i one izvan njega, a visine veće od 35 m, graditi će se sukladno posebnim uvjetima građenja.

2.2.2. Energetske građevine

Članak 45.

Ovim Planom utvrđuje se smještanje regionalnog plinovoda Bjelovar - Sv. Ivan Žabno u koridor postojećeg plinovoda Bjelovar - Križevci, u skladu s posebnim propisima koji osiguravaju prostornu, funkcionalnu i ekološku zaštitu.

Članak 45a.

Ovim Planom utvrđeni su načelni koridori 110 kV dalekovoda:

- Virje - Mlinovac,
- Mlinovac - V. Grđevac - M. Zdenci - Daruvar - Pakrac,
- DV za buduću TS Garešnica,
- spoj buduće TS Čazma na postojeći 110 kV DV Ivanić – Koprivnica,
- spoj buduće TS V. Korenovo na postojeći 110 kV DV Bjelovar – Čazma.

U planovima užeg područja potrebno je detaljnije razraditi trasu na osnovu idejnih rješenja i stručnih podloga, uz poštivanje odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 45b.

U planovima užeg područja treba osigurati prostor planiranih trafostanica:

- TS 110/35 kV (20) Čazma,
- TS 110/35 kV (20) Garešnica,
- TS 110/35 kV (20) M. Zdenci,
- TS 110/10 kV (20) V. Grđevac,
- TS 110/10 kV (20) V. Korenovo.

Članak 46.

Unapređenje i razvoj proizvodnih i prenosnih kapaciteta i transformatorskih postrojenja županijskog značaja razvijat će se temeljem osnovnih postavki ovog Plana, a razrađivat će se u PPUO/G-u, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Na lokacijama ovim Planom planiranim za bioplinске i solarne elektrane odnosnim PPUO/G-om se može planirati postrojenje za proizvodnju energije (električne, toplinske,...) snage manje od 20,0 MW, a u skladu s odredbama, smjericama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 47.

Planom je utvrđeno eksploatacijsko polje termalne vode Velika Ciglena.

Mogući su razni oblici korištenja resursa - geotermalna elektrana, toplana ili u rekreativne svrhe, uvažavajući osnovne smjernice i preporuke ovog Plana.

Članak 48.

Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina (osim nafte, plina i radioaktivnih mineralnih sirovina) moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a PPUO/G-ima je moguće planirati i formirati i nova eksploatacijska polja u skladu s posebnim propisima, te smjericama i kriterijima ovog Plana.

2.2.3. Vodne građevine

Članak 48a.

Ovim Planom utvrđuju se osnovni elementi sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Daruvar.

Planovima užeg područja treba utvrditi koridore, trase i položaje građevina i uređaja.

Članak 49.

Zaštitni i regulacijski radovi rađeni su na magistralnim rijekama dvaju županijskih slivova, Česmi i Ilovi, te njihovim pritokama. Za razliku od rijeke Ilove koja ima mali stupanj izgrađenosti vodnogospodarskih objekata, rijeka Česma regulirana je, mada neujednačeno, cijelim tokom.

Članak 50.

Ako se promatra vodoopskrba cjelokupnog prostora Županije, osnovnu konfiguraciju glavnih magistralnih veza (prema studiji "Planovi razvitka vodoopskrbe u prostoru Županije Bjelovarsko-bilogorske" Hidroprojekt-ing-1996) čine slijedeći pravci:

- izvorište "Delovi" - vodospremnik "Kupinovac", te izvorište "Đurđevac" - vodosprema "Banov Stol", kao veze koje predstavljaju temeljne objekte dovoda vode na sjeverno područje županije;
- transportno opskrbeni magistralni cjevovod: "Bjelovar - Veliki Grđevac - Veliki Zdenci - Končanica - Daruvar", uključujući dovod vode od Pakre do Daruvara (koji je ostali);
- "Čazma - Štefanje - Bjelovar", uključujući i dovod vode iz crpilišta "Vrtlinska", s mogućnošću povezivanja na vodovodne sustave susjednih županija;
- "Virovitica - Grubišno Polje - Veliki Zdenci - Garešnica", s mogućnošću povezivanja na vodoopskrbni sustav Sisačko-moslavačke županije;
- "Daruvar - Dežanovac - Pakračka Poljana", s mogućnošću povezivanja na vodoopskrbni sustav Požeško-slavonske županije.

Daljnijim razvojem magistralnog sustava vodoopskrbe Županije, pojavili su se dodatni pravci vodoopskrbe, koji se vežu na naprijed navedenu osnovnu mrežu:

- postojeći Bjelovar - Rovišće,
- postojeći Paljevine - Berek sa odvojkom do Stare Ploščica,
- planirani vodospremnik Rudnik - Zrinski Topolovac,
- planirani Patkovac - Garešnica,
- planirani Pavlovac - Hercegovac,
- planirani Dapci - G. Dragičevci sa spojem na vodoopskrbni sustav Zagrebačke županije,
- planirani Čazma - Ivanska .
- planirani Lipovčani - Mostari - (Dubrava) .

Ozbirom na značaj za razvoj Županije PPUO/G-ima se i cjevovodima koji povezuju dva naselja (a zbog nedostatnih podataka u grafičkom dijelu ovog Plana neprikazanim) može utvrditi županijski značaj odnosno status magistralnog cjevovoda.

Članak 51.

Odvodnju na prostoru Županije treba rješavati cjelovito, studijom odvodnje koja treba biti izrađena u skladu sa studijom vodoopskrbe "Planovi razvitka vodoopskrbe u prostoru Županije Bjelovarsko-bilogorske", a kojoj bi glavni cilj bila kontrolirana odvodnja otpadnih voda cijele županije. Studija bi trebala riješiti racionalno odvodnju na području Županije i razmotriti sistem grupiranja više naselja u jedan sustav odvodnje, koji ne bi smio biti ograničen teritorijalno-političkim granicama.

Županijski plan za zaštitu voda treba definirati cjeloviti plan odvodnje otpadnih voda županije.

Izgradnju sustava odvodnje treba prilagoditi zaštićenim područjima i utvrđenim kriterijima zaštite, a posebno u zonama sanitarne zaštite crpilišta.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a sukladno vodopravnim uvjetima.

2.2.4. Građevine za postupanje s otpadom

Članak 52.

Ovim Planom, a u skladu s odredbama posebnih propisa i smjericama Plana gospodarenja otpadom u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, utvrđene su, a odnosnim PPUO/G-ima se moraju osigurati prostori za slijedeće građevine za gospodarenje otpadom županijskog značaja:

- pretovarne stanice i reciklažna dvorišta na lokacijama postojećih odlagališta,
 - „Doline“ kod Bjelovara,
 - „Bukovina“ kod Čazme,
 - „Cerik“ kod Daruvara,
 - „Johovača“ kod Velike Trnovitice (Garešnica),
 - „Prdavac“ kod Grubišnog Polja,
- građevine za obradu i skladištenje opasnog otpada,
 - postojeće građevine za obradu i skladištenje opasnog otpada u Bjelovaru,
 - postojeća građevina za obradu i skladištenje opasnog otpada u industrijskoj zoni grada Grubišnog Polja,
 - postojeća građevina za obradu i skladištenje opasnog otpada u Zoni II malog i srednjeg poduzetništva grada Grubišnog Polja, za reciklažu akumulatora,
 - postojeća građevina za obradu i skladištenje opasnog otpada u Lasovcu vezana na djelatnost tvrtke ing La Bo Commerce za skupljanje i obradu otpadnih vozila,
 - planirana građevina za obradu i skladištenje opasnog otpada na lokaciji „Doline“,
 - postojeća građevina za skupljanje, skladištenje i drugu obradu opasnog otpada u industrijskoj zoni grada Garešnice,
 - planirane građevine za skupljanje, skladištenje i drugu obradu opasnog otpada u industrijskim zonama gradova,
- kazete za zbrinjavanje azbesta,
 - postojeća na lokaciji odlagališta „Cerik“,
 - planirana na lokaciji „Doline“,
- sabirališta nusproizvoda životinjskog podrijetla,
 - postojeće na lokaciji uz odlagalište otpada „Prdavac“,
- građevina za gospodarenje građevnim otpadom na lokaciji „Doline“.

Članak 53.

Odnosnim PPUO/G-ima, a u skladu sa odredbama i smjericama ovog Plana i odredbama posebnih propisa, mogu se utvrditi:

- pretovarna stanica i reciklažno dvorište na alternativnoj lokaciji „Prevalje“ kod Čazme,
- građevine za obradu i skladištenje opasnog otpada u industrijskim zonama grada Bjelovara,
- građevine za skupljanje, skladištenje i drugu obradu opasnog otpada u industrijskim zonama općina,
- građevine za skupljanje, skladištenje, drugu obradu i uporabu neopasnog otpada u industrijskim zonama gradova i općina,

- kazete za zbrinjavanje azbesta na lokacijama postojećih odlagališta,
- sabirališta nusproizvoda životinjskog podrijetla na lokacijama postojećih odlagališta i u industrijskim zonama gradova i općina.

2.2.5. Ostale građevine

Članak 53a.

Obzirom na značaj za prostorno uređenje i razvoj pojedinih dijelova i cjeline Županije, ovim Planom se određuju i slijedeće građevine od važnosti za Županiju:

- više izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iz članka 14.a površine veće od 10,0 ha,
- više prostora/površina za izgradnju izvan građevinskih područja površine veće od 10,0 ha.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

Članak 54.

Za gospodarske sadržaje (građevine, opremu i pripadajuću infrastrukturu) ovim Planom su predviđeni prostorni i drugi uvjeti unutar:

- prostora/površina za razvoj i uređenje naselja,
 - građevinskih područja naselja,
 - izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja,
- prostora/površina za razvoj i uređenje izvan naselja,
 - izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
 - gospodarske namjene,
 - proizvodne (pretežito industrijske, energetske, pretežito poljoprivredne),
 - poslovne namjene,
 - ugostiteljsko-turističke namjene,
 - sportsko-rekreacijske namjene,
 - za izgradnju izvan građevinskih područja,
 - gospodarske namjene;
 - proizvodne (poljoprivredne, energetske),
 - za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - uzgajališta (akvakultura),
 - sportsko-rekreacijske namjene.

Gospodarske djelatnosti lociraju se u prostore iz stavka 1. ovog članka uz obvezu poštivanja slijedećih uvjeta:

- da racionalno koriste prostor,
- da su zasnovane na novim tehnologijama i programima prepoznatljivim i konkurentnim na domaćem i svjetskom tržištu,
- da su u skladu sa načelima zaštite svih sastavnica okoliša uvjetovanih posebnim propisima,
- da se usklade interesi korisnika prostora,
- da se očuva cjelovitost poljoprivrednih i šumskih površina i zaštiti njihova kvaliteta.

Članak 55.

Izgradnja građevina na prostorima/površinama za razvoj i uređenje izvan naselja iz stavka 1., alineje 2., podalineje 3. prethodnog članka veličine preko 3,0 ha može se odobravati samo ukoliko je utvrđena i u kartografskim prikazima PPUO/G-a.

3.1. POLJOPRIVREDA, POLJODJELSTVO I STOČARSTVO

Članak 56.

Treba težiti razvoju intenzivnog tipa poljoprivrede prilagodljive tržišnim zahtjevima, a u okvirima održivog razvoja. U tu svrhu potrebno je:

- poticati okrupnjavanje zemljišnog posjeda,
- poticati razvoj obiteljskog poljodjelskog i proizvodnog gospodarstva,
- poticati proizvodnju zdrave hrane na površinama koje ne smiju biti tretirane raznim agrokemijskim sredstvima.

Članak 57.

Poljoprivrednim djelatnostima namijenjene su slijedeće površine:

- vrijedno poljoprivredno obradivo tlo namijenjeno primarno poljodjelskoj proizvodnji (oranice i livade),
- ostalo poljoprivredno obradivo tlo namijenjeno poljodjelstvu, povrtlarstvu, voćarstvu i vinogradarstvu (oranice, livade, vrtovi, voćnjaci, vinogradi i dr.),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – zemljište koje je potrebno određenim agrotehničkim zahvatima poboljšati i dovesti ga u kategoriju ostalog poljoprivrednog obradivog tla ili ga u protivnom pošumiti.

Na vrijednom poljoprivrednom obradivom tlu dozvoljava se gradnja infrastrukture predviđene ovim Planom i PPUO/G-om, eksploatacija energetskih mineralnih sirovina (nafta, plina, geotermalne vode), te iznimno i onih u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ukoliko se to ukaže ekonomski opravdanim.

Na ostalim kategorijama poljoprivrednog zemljišta (ostala poljoprivredna obradiva tla i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) dozvoljena je gradnja objekata u funkciji poljoprivredne djelatnosti (staje za uzgoj i tov stoke, skladišta i nadstrešnice poljoprivredne mehanizacije, silosi žita ili silirane hrane, sjenici, spremišta žita, kukuruzarnici i dr.), a prema propozicijama koje će biti određene prostornim planovima uređenja općina i gradova ili odgovarajućim zakonskim propisima i normativima.

Gospodarski objekti namijenjeni uzgoju stoke i poljoprivrednoj djelatnosti za individualne potrebe obiteljskog gospodarstva mogu se graditi unutar naselja, a prema odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana, PPUO/G-a i posebnih zakona.

U planovima užeg područja (u PPUO/G-u) odrediti minimalnu veličinu građevinske parcele obiteljskog proizvodnog gospodarstva (parcele na kojoj su uz objekte stanovanja locirani i objekti proizvodnog pogona) uz uvjete pod kojima se dozvoljava formiranje takove građevinske parcele, a kao poticaj razvoju obiteljskog proizvodnog gospodarstva.

3.2. ŠUMARSTVO

Članak 58.

Šumsko gospodarska područja po namjeni se dijele na:

- gospodarske šume koje se uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija koriste za proizvodnju šumskih proizvoda,
- zaštitne šume koje služe prvenstveno za zaštitu zemljišta, voda, naselja objekata i druge imovine,
- šume posebne namjene koje čine:
 - šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskog sjemena,
 - šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode,
 - šume namijenjene za odmor, rekreaciju i turizam
 - šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske, te potrebama utvrđenim posebnim propisima.

Šumarstvo kao granu gospodarske djelatnosti treba temeljiti na načelu održivog gospodarenja, odnosno na principima šumarske struke, a u svrhu očuvanja ekološke ravnoteže u prostoru, pa će se gospodarenje šumama vršiti prema važećim osnovama gospodarenja gospodarskim jedinicama.

Šuma se može krčiti izuzetno u skladu sa zakonima i posebnim propisima, te za potrebe provedbe ovog Plana i PPUO/G-a.

3.3. RIBNJIČARSTVO

Članak 59.

Ribnjaci za uzgoj i mrijest ribe, realizirani su u porječju rijeka Česme i Ilove. Gospodarenje ribnjacima se sprovodi prema važećim vodnogospodarskim osnovama (planovima upravljanja vodnim područjima) Bjelovarsko-bilogorske županije i odredbama ovog Plana:

Obzirom na stanje zapuštenosti postojećih ribnjaka, posebno Narčanskih, potrebno je s oprezom pristupiti planiranju novih, a zbog njihovog rasprostiranja na površinama ugroženih livadnih staništa i upitnih mogućnosti napajanja. Preporučuje se izrada elaborata kojim bi se utvrdili ukupni mogući kapaciteti, te faznost realizacije, odnosno planiranje i izgradnja od sjevera prema jugu.

Gospodarenje provoditi na održiv način, u skladu sa zaštitom prirode i okoliša, te odredbama ovog Plana:

- potrebno je do stabilizacije tržišta održavati sadašnje vodene površine ribnjaka koje nisu u privrednoj funkciji, a potom ih sanirati i revitalizirati, te privesti poluintenzivnoj eksploataciji ili sačuvati kao sportske ribnjake i močvarne površine. Ukoliko se u budućnosti ukaže potreba, u porječju rijeke Česme treba sačuvati pogodne površine (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) za potencijalne, nove ribnjačke površine kojima se povećava površina već postojećih ribnjaka ili formira nova ribnjačka površina.
- okolni prostor uređuje se u skladu s krajobraznim karakteristikama, s tim da se uz rub ribnjaka mogu graditi gospodarski objekti u funkciji ribnog gospodarstva i turističko-rekreacioni objekti, a moraju biti manjih gabarita, oblikovno i uporabom materijala podložni ambijentu, te moraju zadovoljavati uvjete zaštite okoliša.
- moguća je realizacija individualnih ribnjaka na površinama kategorije: ostala poljoprivredna obradiva tla i ostala poljoprivredna tla, šume i šumska zemljišta, s tim da u smislu vodnog

režima ne ugrožavaju susjedno zemljište. Posebne uvjete za gradnju i uređenje ribnjaka izdaju državna tijela za vode i poljoprivredu.

3.4. RUDARSTVO

Članak 60.

Rudarstvo Bjelovarsko-bilogorske županije koristi resurse mineralnih sirovina (**kamen**, šljunak, pijesak, kvarcni pijesak, **ugljkovodici**, geotermalna voda,...), koji još uvijek nisu dovoljno istraženi i odgovarajuće iskorišteni za razvoj Županije. Eksploatacija i proširenje postojećih i budućih nalazišta, te saniranje napuštenih izvodi se prema zakonskim odredbama i odredbama ovog Plana:

- formiranje novih eksploatacijskih polja, na lokacijama utvrđenim ovim Planom realizirat će se na temelju zakonske regulative, a u skladu sa načelima zaštite okoliša,
- iznimno, PPUO/G-om se može planirati i nova eksploatacijska polja i ako im lokacija nije utvrđena ovim Planom, ali samo unutar ovim Planom utvrđenih istražnih prostora (samo jedno eksploatacijsko polje veličine do 10,0 ha po istražnom prostoru),
- prostor ili dio prostora eksploatacijskih polja koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Postrojenja gospodarskih djelatnosti (sadržaja) vezanih uz lokaciju prirodnih resursa (mineralnih i nemineralnih sirovina-energenata) locirati na što manjim građevnim površinama (područjima) uz određivanje racionalne veličine eksploatacijskog polja.

3.5. GOSPODARSTVO

Članak 61.

Sve gospodarske djelatnosti (sadržaje) koje nisu vezane uz lokaciju prirodnih resursa treba locirati unutar već postojećih radnih i mješovitih zona naselja, a detaljni uvjeti će biti određeni odredbama za provođenje planova užeg područja (PPUO/G-om, GUP-om, UPU-om ili DPU-om).

Treba prvenstveno koristiti i popuniti neiskorištene radne i mješovite zone (gospodarske proizvodne i poslovne namjene). Kod izrade planova užeg područja (UPU-a i DPU-a industrijskih zona) izvidjeti mogućnost preparcelacije istih (uzimajući u obzir privatno vlasništvo pravnih subjekata) u smislu određivanja optimalnih veličina parcela i racionalnog opremanja istih svom potrebnom infrastrukturom, a u cilju sprečavanja prekomjernog zauzimanja novih površina.

Iznimno, specifične gospodarske sadržaje locirati u okviru zona izdvojene namjene.

Planiranje novih radnih (industrijskih) zona u okviru neizgrađenih površina za razvoj naselja - građevinskog područja, predviđati samo u krajnje opravdanim slučajevima (uvjetovano potpunom zauzetošću postojeće radne zone, lokacijom primarnih ili sekundarnih sirovina, prirodnim datostima i sl.) obzirom na mogućnost uređenja zemljišta i opremanja komunalnom infrastrukturom, te zaštitom okoliša: tla, zraka i vode.

Kada se stvore ekonomski uvjeti (ojača investicijska aktivnost), potrebno je poticati disperziju gospodarskih djelatnosti (proizvodnih programa) u (osigurane, pripremljene) radne i mješovite zone gradskih naselja s intencijom aktiviranja njihovih neiskorištenih potencijala. Ta bi naselja tim poticajima ojačala njihove funkcije i zauzela ona mjesta u prostoru Županije koja su im planirana u mreži naselja i mreži razvojnih žarišta (područna središta).

Potrebno je poticati razvoj malog i srednjeg gospodarstva (poduzetništva i obrtništva), posebno u općinskim središtima i naseljima s više od 1000 stanovnika s ciljem unapređenja razvoja tih naselja i njihove funkcije u prostoru Županije (lokalna središta).

3.6. GRAĐEVINARSTVO

Članak 62.

Proizvodnja građevinskog materijala je locirana često uz prirodne resurse, pa se u tom slučaju na takove lokacije primjenjuju propozicije iz članka 60.

Na proizvodne pogone koji nisu vezani na prirodne resurse primjenjuju se propozicije članka 61., s tim da stovarišta, skladišta i prodaja građevinskog materijala na veliko mogu biti locirana unutar radnih (industrijskih) ili mješovitih zona, a na načelima zaštite okoliša (zaštita od buke) i neometanja javnog prometa.

3.7. PROMET

Članak 63.

Poticati modernizaciju postojećih cesta i željeznica, te gradnju Strategijom i Programom prostornog uređenja Države predviđene auto ceste/brze ceste Zagreb - Vrbovec - Bjelovar - Virovitica i brze ceste Kutina - Garešnica - Grubišno Polje - Virovitica s odvojkom Daruvar - Okučani, te izgradnju pruge Sv. Ivan Žabno - Gradec, kao i prostorno-planskom dokumentacijom predviđenih gradskih zaobilaznica.

Poticati razvoj poštanskog i telekomunikacijskog prometa. Štititi koridore planiranih trasa telekomunikacijske infrastrukture do njihove realizacije.

3.8. OBRTNIŠTVO I PODUZETNIŠTVO

Članak 64.

Inzistirati na poticanju razvoja "male privrede" (malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva), posebno u većim lokalnim središtima, kako bi intenzivnijim razvojem gospodarstva dosegli ono mjesto u prostoru Županije koje im je Planom predviđeno.

Proizvodne pogone malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva locirati unutar radnih ili mješovitih zona naselja. U planovima užeg područja (PPUO/G-a, GUP-a i UPU-a) odrediti maksimalnu veličinu parcele unutar mješovite zone i propozicije pod kojima se mogu locirati pojedini proizvodni programi na takovoj parceli (princip zaštite okoliša, zaštite od buke, vatrozaštite i dr.).

3.9. TURIZAM

Članak 65.

Prostor za smještaj turističkih djelatnosti utvrđuje se PPUO/G-om, temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana kojim su kao šira područja pogodna za razvoj turizma određeni:

- zdravstveno-lječilišni kompleks u Daruvaru,
- atraktivni lokaliteti ribnjaka i rijeka, šuma, brda, brežuljaka (vidikovaca), pogodnih za turističku ponudu sportsko-ribolovnog, rekreacijskog, izletničkog i sličnog vida turizma,

- ruralna područja s gastronomsko-ekološkom ponudom u vidu seoskog turizma,
- lovna područja na prostoru cijele Županije.

Uređenje i izgradnju turističkih sadržaja potrebno je provoditi tako, da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja, poštujući karakteristike gradnje (primijenjenih materijala i autohtonog oblikovanja) lokalnog ambijenta.

Članak 66.

Na prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije područje Daruvara je identificirano kao područje intenzivne, zaokružene i kompleksne turističke ponude, pa je u ostvarenju tog cilja potrebno:

- razvijati i na višu razinu postaviti zdravstveno-lječilišni kompleks sa proširenjem smještajnih kapaciteta uz praćenje i prihvaćanje svjetskih dostignuća u toj djelatnosti,
- unapređivati prateću ugostiteljsku ponudu,
- uređivati okolne (vanjske) terene za sport i rekreaciju (trim staze, biciklističke staze, mini golf, golf, odmorišta i dr.),
- upotpuniti sportsko-rekreacijsku ponudu bazenskim kompleksom (aqua-city),
- poticati razvoj seoskog turizma,
- poticati razvoj i unapređenje vinske ceste kroz područje Daruvarskih vinograda (dodjelom kredita za unapređenje razvoja vinskih poduzetnika),
- poticati razvoj lovnog turizma,
- poticati razvoj ribolovnog turizma uređenjem ribnjačkih površina,
- poticati razvoj planinarskog i zimskog turizma i rekreacije trasiranjem planinarskih puteva (transverzala), skijaških terena sa vučnicama, te pratećim objektima (planinarski domovi),

po čemu će Daruvar i Daruvarske toplice biti prepoznatljivi u turističkoj ponudi Hrvatske.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 67.

Sustav društvenih djelatnosti i mreža ustanova društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a njihova sistematizacija, razvitak i ustroj usko su vezani s razvitkom sustava središnjih naselja u Županiji, te postavljenim demografskim ciljevima.

Prostorna dispozicija uspostavljene mreže ustanova društvenih djelatnosti u Županiji velikim je dijelom u skladu s postavkama PPŽ-a o strukturi naselja, pa neće doživljavati bitnije izmjene, već eventualne dopune i nadogradnju, te funkcionalno i strukturno profiliranje sukladno posebnim planovima razvitka i prema donesenim odgovarajućim standardima za svaku temeljnu skupinu društvenih djelatnosti, uključujući stvarnu veličinu i potrebe njihovog gravitacijskog područja.

Članak 68.

Planovima užeg područja potrebno je planirati dopune i nadogradnju mreže ustanova društvenih djelatnosti, a imajući u vidu određenja društveno-političke zajednice o područjima i naseljima koja su joj od vitalnog značaja.

Zahvati u prostoru za smještaj i razvitak sustava društvenih djelatnosti vezani su uglavnom uz naselja. Uz osiguranje novih prostora u adekvatnim zonama naselja, koriste prostor i rezerve postojećih društvenih ili sličnih djelatnosti, pa je u planovima užeg područja (PPUO/G, GUP i dr.) potrebno te prostore analizirati i u skladu s potrebama i mogućnostima odgovarajuće odrediti.

Članak 69.

U manjim naseljima koja nemaju rezervirane prostore za smještaj društvenih djelatnosti poželjno je ustanove društvenih djelatnosti planirati u centru naselja, odnosno njima formirati budući centar.

Članak 70.

Izvan naselja mogu se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana planirati prostori za smještaj zdravstveno-lječilišnih i sportsko-rekreativnih sadržaja, a prvenstveno vezanih na dovršenje i kompletiranje postojećih kapaciteta, te obogaćivanje postojeće turističke ponude.

5. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENIH I NEIZGRAĐENIH DIJELOVA

Članak 71.

Ovim Planom su u kartografskom prikazu broj 1 načelno određeni:

- za gradove Bjelovar, Čazmu, Daruvar, Garešnicu i Grubišno Polje postojeće površine naselja i prostori za širenje naselja,
- za ostala naselja površine veće od 25,0 ha postojeće površine naselja,
- za ostala naselja površine manje od 25,0 ha položaj naselja prikazan simbolom,
- za izdvojena građevinska područja izvan naselja površine veće od 25,0 ha postojeće površine i prostori za širenje,
- za izdvojena građevinska područja izvan naselja površine veće od 10,0 ha, a manje od 25 ha položaj zone prikazan simbolom.

Članak 72.

Građevinska područja utvrđuju se u PPUO/G-u temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana te zakona i posebnih propisa.

Članak 73.

Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Izgrađeni dio utvrđuje se na način da se iz ukupnog građevinskog područja izuzme neizgrađeni dio sukladno Zakonu.

5.1. UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 74.

Ovim Planom je u kartogramu broj 3 utvrđen sustav naselja do razine manjih lokalnih središta, a načelno su određena i potencijalna središta koja treba dodatno analizirati i u PPUO/G-u odrediti kao potencijalna središta ili kao ostala naselja.

Članak 75.

Planiranje građevinskih područja naselja treba provesti u dvije faze:

- određivanje potrebne veličine,
- određivanje optimalne veličine i "oblika".

Članak 76.

Prilikom određivanja potrebne veličine građevinskih područja za svako naselje treba utvrditi:

- sadašnji i planirani položaj u sustavu naselja,
- pravce preobrazbe i razvoja,
- sadašnje i planirane demografske i razvojne pokazatelje,
- gospodarske pokazatelje,
- sadašnju i planiranu gustoću stanovanja,
- stanje postojećeg građevinskog fonda,
- izgrađenost postojećeg građevinskog područja (po namjenama i sumarno),
- eventualnu obvezu izrade prostornih planova nižeg reda i načine usmjeravanja izgradnje u pojedina područja.

Članak 77.

Prilikom određivanja optimalne veličine i oblika građevinskih područja za svako naselje treba utvrditi i:

- morfologiju naselja,
- topografske i reljefno-klimatske činitelje,
- moguće pravce i načine širenja (razvoja) naselja,
- sadašnji i planirani stupanj urbanizacije,
- eventualne posebne uvjete korištenja, posebna ograničenja u korištenju i posebne mjere uređenja i zaštite,
- pokrivenost infrastrukturom,
- pružanje uz državne i županijske ceste čije se trase neće izmicati,
- pravce i načine širenja naselja,
- eventualnu obvezu izrade prostornih planova nižeg reda, načine usmjeravanja izgradnje u pojedina područja, pripreme i uređenja zemljišta za izgradnju.

Članak 78.

Na osnovu planiranih i procijenjenih pravaca preobrazbe i razvoja te preliminarnih analiza sadašnjih građevinskih područja pojedinih naselja utvrđene su slijedeće smjernice za određivanja potrebne veličine građevinskih područja po grupama naselja.

Za naselja Bjelovar, Daruvar, Čazma, Garešnica i Grubišno Polje:

- osigurati prostor za razvoj naselja s tim da neizgrađeni dio bude od 30% do 40% ukupnog građevinskog područja, a osim u člancima 76. i 77. navedenih kriterija, posebno pozornost treba preispitati;
 - mogućnost povećanja gustoće stanovanja (GUP-ovima i UPU-ima treba obvezno planirati i čuvati područja za stanovanje viših i srednjih gustoća),
 - veličinu i lokaciju zona planiranih za gospodarsku namjenu,
 - veličinu i raspored postojećih i planiranih javnih i zaštitnih zelenih površina,
 - potrebu i načine izgradnje manjih gospodarskih objekata u rubnim dijelovima grada,
 - sadašnje i planirane karakteristike i odnose gradske jezgre, gradskih i jače urbaniziranih dijelova grada i prigradskih naselja,
 - potrebu i dinamiku izrade planova nižeg reda, opremanja pojedinih zona infrastrukturom i aktiviranja (etape plana).

Za veća lokalna središta:

- osigurati prostor za razvoj naselja s tim da neizgrađeni dio bude od 15% do 30% ukupnog građevinskog područja, a osim u člancima 76. i 77. navedenih kriterija, posebno pozorno treba preispitati;
 - mogućnost razvoja u širinu naročito Velikog Grđevca, Končanice i Ivanske koji su uz državne ceste čije se trase ne planiraju izmicati,
 - mogućnost minimaliziranja građevinskog područja uz državne ceste (samo izgrađeni dijelovi i eventualno manji neizgrađeni) i izgradnje nogostupa i biciklističkih staza,
 - potrebe i načine planiranja zona stambene namjene srednjih gustoća stanovanja,
 - potrebne veličine i moguće lokacije posebnih manjih zona gospodarske namjene (pretežito zanatske i eventualno pretežito industrijske),
 - mogućnost grupiranja poslovne, javne i društvene, te mješovite namjene i formiranja centra naselja,
 - potrebu i načine izgradnje manjih gospodarskih objekata u zonama mješovite i stambene namjene.

Za manja lokalna središta:

- osigurati prostor za razvoj naselja s tim da neizgrađeni dio bude od 10% do 20% ukupnog građevinskog područja, a osim u člancima 76. i 77. navedenih kriterija, posebno pozorno treba preispitati;
 - mogućnost razvoja u širinu naročito Severina, Đulovca, Bereka i Štefanja koji su uz državne ceste čije se trase ne planiraju izmicati,
 - mogućnost minimaliziranja građevinskog područja uz državne ceste (samo izgrađeni dijelovi i eventualno manji neizgrađeni) i izgradnje nogostupa i biciklističkih staza,
 - eventualne potrebe i načine planiranja zona stambene namjene srednjih gustoća stanovanja,
 - potrebne veličine i moguće lokacije posebnih manjih zona gospodarske namjene (pretežito zanatske),
 - mogućnost grupiranja poslovne, javne i društvene, te mješovite namjene i formiranja centra naselja,
 - potrebu i načine izgradnje manjih gospodarskih objekata i poljoprivrednih gospodarstava u zonama mješovite i stambene namjene.

Za potencijalna manja lokalna središta:

- građevinska područja dimenzionirati tek temeljem detaljnih analiza obzirom da je za sada pravce preobrazbe i razvoja gotovo nemoguće predvidjeti, ali neizgrađeni dio ne bi trebao prelaziti 5% do 15% ukupnog građevinskog područja.

Za prigradska naselja i ostala manja naselja sa uravnoteženim razvojem i stagnacijom procesa:

- osigurati prostor za razvoj naselja s tim da neizgrađeni dio bude od 5% do 30% ukupnog građevinskog područja, a osim u člancima 76. i 77. navedenih kriterija, posebno pozorno treba preispitati;
 - mogućnost razvoja u širinu (naročito većih) naselja koja su uz državne ceste čije se trase ne planiraju izmicati,
 - mogućnost minimaliziranja građevinskog područja uz državne ceste (samo izgrađeni dijelovi i eventualno manji neizgrađeni) i izgradnje nogostupa i biciklističkih staza,
 - potrebne veličine i moguće lokacije eventualnih posebnih manjih zona gospodarske namjene (pretežito zanatske),
 - potrebu i načine izgradnje manjih gospodarskih objekata i poljoprivrednih gospodarstava u zonama mješovite i stambene namjene,
 - mogućnost i načine zaustavljanja srastanja s gradovima i naselja međusobno.

Za naselja sa 201 do 500 stanovnika i procesima nazadovanja i izrazitog nazadovanja u razvitku, te naselja sa 101 do 200 stanovnika i procesima stagnacije procesa i zaostajanja u razvitku:

- građevinska područja treba minimalizirati na samo izgrađene dijelove kojima se (po potrebi) mogu pripojiti manje neizgrađene površine.

Za naselja sa 001 do 100 stanovnika i procesima zaostajanja, nazadovanja i izrazitog nazadovanja u razvitku, te naselja sa 101 do 200 stanovnika sa procesima nazadovanja i izrazitog nazadovanja u razvitku:

- građevinska područja treba minimalizirati - samo izgrađeni dio i eventualno manji neizgrađeni bez prostora za širenje, a pojedine rubne izgrađene površine treba tretirati kao "otoke" građevinskog područja.

Članak 79.

Za naselja i dijelove naselja za koja nije utvrđena niti će se utvrditi obveza izrade plana užeg područja, PPUO/G može prikazati osnovne namjene, funkcije i režime korištenja građevinskog područja (iako Pravilnikom isto nije određeno kao obvezni sadržaj), te utvrditi detaljne odredbe za provođenje.

Članak 80.

Provedbenim odredbama treba ograničiti miješanje namjena (stambene, javne i društvene, sportsko-rekreacijske sa proizvodnom i komunalno servisnom), te posebno pažljivo definirati sadržaje i maksimalne kapacitete (veličine) koji se mogu graditi unutar građevinskog područja kojem nije utvrđena proizvodna, komunalno-servisna ili mješovita namjena.

Članak 81.

Prilikom određivanja građevinskih područja raštrkanih naselja Papuka, Moslavačke gore i Bilogore treba u pravilu izbjegavati formiranje dugačkih građevinskih područja uz ceste, te uz veće centralno građevinsko područje odrediti više manjih sa primjerenim međuprostorima, a vodeći računa o krajobraznim datostima.

Izuzetno, ukoliko smjernice iz stavka 1. ovog članka nije moguće ispoštivati koeficijent iskorištenosti građevinske čestice se mora ograničiti na maksimalno 15% do 30%, ovisno o dubini građevinskog područja.

Članak 82.

Građevinska područja namijenjena povremenom stanovanju treba planirati prvenstveno unutar sadašnjih građevinskih područja manjih naselja sa izraženim procesima nazadovanja i izrazitog nazadovanja.

Prilikom određivanja građevinskih područja (izvan) naselja i dijelova naselja namijenih privremenom stanovanju treba u pravilu izbjegavati formiranje dugačkih građevinskih područja uz ceste, te odrediti više manjih uz primjerene međuprostore, a vodeći računa o krajobraznim datostima.

Izuzetno, ukoliko smjernice iz stavka 2. ovog članka nije moguće ispoštovati, koeficijent iskorištenosti građevinske čestice se mora ograničiti na maksimalno 5% do 10% ovisno o dubini građevinskog područja.

Članak 83.

Prilikom određivanja građevinskih područja naselja i dijelova naselja namijenjenih pretežito poljoprivrednim gospodarstvima, veličinu i dubinu parcela treba prilagoditi tipu poljoprivrednog domaćinstva i krajobrazu, a provedbenim odredbama utvrditi načelni raspored građevina na parceli.

5.2. UVJETI ODREĐIVANJA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Članak 83a.

Planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iz članka 14.a veličine preko 10,0 ha, odnosno 25,0 ha moguće je samo na Ovim Planom utvrđenim, a veličine do 10,0 ha i na drugim odgovarajućim lokacijama.

Pri tom se nove lokacije mogu planirati tek ukoliko su postojeće privedene namjeni i izgrađene minimalno 50%, ili ukoliko se od istih odustaje.

Članak 83b.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja veličine do 10,0 ha treba pokušati planirati u skladu sa utvrđenim sustavom naselja, na infrastrukturno opremljenim područjima, te na tlima slabije kvalitete.

5.3. UVJETI KORIŠTENJA IZGRAĐENIH I NEIZGRAĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 84.

U PPUO/G-u treba detaljno definirati kategorije uređenosti, te utvrditi minimalno potrebno uređenje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja.

Članak 85.

Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja mogu se koristiti tek nakon minimalnog, a izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potpunog opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Članak 86.

Općine i gradovi ukupnom politikom gospodarenja prostorom i aktima donesenim temeljem posebnih propisa trebaju maksimalno stimulirati korištenje izgrađenih i/ili infrastrukturom opremljenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

Članak 87.

Uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru od važnosti za Državu i Županiju dani su u poglavlju 2. ovih Odredbi za provođenje i prikazani u kartografskim prikazima:

1. "Korištenje i namjena prostora/površina"
2. "Infrastrukturni sustavi i mreže"

6.1. PROMETNI SUSTAVI

Članak 88.

U PPUO/G-u je potrebno utvrditi koridore i prostore lokalnih, a u naseljima za koja nije utvrđena niti će se utvrditi obveza izrade plana užeg područja, i nerazvrstanih cesta u skladu s posebnim propisima.

Članak 89.

U PPUO/G-u je potrebno utvrditi koridore i prostore industrijskih željezničkih kolosijeka u skladu s posebnim propisima.

Članak 90.

Razvoj poštanskog prometa i telekomunikacija u dijelu koji se odnosi na izgradnju poslovnih građevina usmjeren je na područja unutar naselja, te se u PPUO/G-u i planovima užeg područja moraju utvrditi prostorne pretpostavke za nesmetan razvoj.

U dijelu koji se odnosi na izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža Planom se predviđa izgradnja podzemnih vodova (svjetlovoda), za koje se osiguravaju koridori u skladu s posebnim propisima, a koji u prostornom smislu ne narušavaju postojeće stanje, osim u trenutku izgradnje.

6.2. ENERGETSKI SUSTAV

Članak 91.

Plinifikacija naselja na području općina i gradova razvijat će se temeljem osnovnih postavki ovog Plana, a razrađivat će se u PPUO/G-u, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Članak 92.

Unapređenje i razvoj proizvodnih i prenosnih kapaciteta i transformatorskih postrojenja lokalnog značaja razvijat će se temeljem osnovnih postavki ovog Plana, a razrađivat će se u planovima nižeg reda, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Unutar građevinskih područja naselja PPUO/G-ima je moguće planirati postrojenja za proizvodnju energije (električne, toplinske, bioplina,...) snage manje od 5,0 MW, a unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i izvan građevinskih područja **vezano na gospodarenje s drugim vrstama stvorenih (poljoprivrede) i prirodnih dobara**, snage manje od 10,0 MW.

Mini hidrocentrale snage manje od 0,5 MW PPUO/G-ima se mogu planirati na svim odgovarajućim vodotocima (osim na vodotocima unutar područja ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ekološke mreže i vrste i stanišni tipovi ovisni o vodotoku), a snage manje od 1,0 MW u sklopu ovim planom planiranih (i potencijalnih) višenamjenskih akumulacija.

Članak 92.a

Unutar istražnih prostora vjetroelektrana PPUO/G-ima se mogu planirati polja vjetroelektrana (samo jedno polje veličine do 10,0 ha po istražnom prostoru).

6.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine

Članak 93.

Ovim Planom i planovima upravljanja vodnim područjima slivova Česme i Glogovnice te Ilove i Pakre utvrđuje se koncepcija kompleksnog uređenja slivova s naglaskom na korištenju voda i zaštiti vodnih resursa, čime zadržavanje vode na slivu i njezino akumuliranje dobiva primarnu važnost (za razliku od dosadašnjih rješenja s težištem na obrani od poplave i odvodnji).

Površine i uvjeti za izgradnju novih građevina za zaštitu od poplava, regulaciju vodotoka, gospodarenje vodnim količinama i korištenje voda, te rekonstrukciju postojećih (akumulacija, retencija, nasipa,...), utvrdit će se u PPUO/G-u, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom, a temeljem smjernica i kriterija ovog Plana, odnosnih planova upravljanja vodnim područjima, zakona i posebnih propisa.

Površine odnosnim PPUO/G-ima planiranih akumulacija/retencija ovim Planom utvrđenih kao potencijalne do izmjene istih imaju značaj rezervata za postplansku izgradnju. Ukoliko se prije izrade (izmjena) odnosnih PPUO/G-a ne izradi odgovarajuća sektorska dokumentacija kojom bi se definirala ukupna koncepcija uređenja slivova (bar za područje Bjelovarsko-bilogorske županije) i mogućnosti fazne realizacije, ili se na drugi način ne utvrdi prihvatljivost kumulativnog utjecaja na okoliš, iste se ne mogu planirati.

6.3.2. Građevine za korištenje voda

Članak 94.

Vodoopskrba naselja na području općina i gradova razvijat će se temeljem smjernica i kriterija ovog Plana, studije "Planovi razvitka vodoopskrbe u prostoru Županije Bjelovarsko-bilogorske", zakona i posebnih propisa, a razrađivat će se u PPUO/G-u, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Stalnim istraživanjem u cilju pronalazaka novih izvora pitke vode, mogući su eventualni zahvati u prostoru (planira se novo područje vodocrpilišta „Andigola“, „Jasenik“, „Gornja Vrijeska“, "Ivanovo Selo"), koji moraju biti uklopljeni u sveobuhvatni sistem vodoopskrbe Županije.

6.3.3. Građevine za zaštitu voda

Članak 95.

Sustav odvodnje otpadnih voda naselja na području općina i gradova, do donošenja cjelovite studije odvodnje otpadnih voda Županije, razvijat će se temeljem smjernica i kriterija ovog Plana, planova upravljanja vodnim područjima, zakona i posebnih propisa, a razrađivat će se u PPUO/G-u, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

7. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 96.

Osnovne prostornoplanerske podloge integralne zaštite identiteta krajolika, te prirodnih i kulturnopovijesnih vrijednosti prostora i temelj za utvrđivanje mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti su Krajobrazna osnova i Stručna podloga zaštite prirode.

Članak 97.

U PPUO/G-u bi trebalo odrediti prostore/površine osobito vrijednih predjela za svaki, ovim Planom utvrđen karakteristični tip krajolika Županije (ukoliko isti već nije zaštićen odnosno predložen za zaštitu temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti spomenika kulture) i utvrditi planske mjere zaštite.

Članak 98.

Planiranim zahvatima treba što manje mijenjati krajolik, kako bi se očuvale lokalne posebnosti, te sprečavati ovim Planom uočene načine ugrožavanja, a poštujući odredbe članka 102. i članka 106.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 99.

Tijekom postupaka stavljanja pod zaštitu zaštićenih krajolika, te spomeničkih područja i cjelina (naročito kulturnih krajolika) i izrade PPUO/G-a treba pažljivo koordinirati zahtjeve proizašle iz odredbi Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i izbjegavati dvostruku zaštitu sličnih kategorija.

8.1. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

Članak 100.

Površine/položaji **niže navedenih** prirodnih vrijednosti zaštićenih (**stanje s danom 15. studenog 2015. godine**)

Regionalni park

Moslavačka gora

„Narodne novine“ broj 68/11

Spomenik prirode

Botanički

Stablo ginka u Daruvaru

Rješenje broj 181/1-1967

i **planiranih, odnosno** Planom predloženih **za vrednovanje i moguću** zaštitu temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode

Značajni krajobraz

Bilogora

Kanjon rijeke Pakre

Vrani kamen

Park šuma

Rimska šuma

Spomenik parkovne arhitekture

Julijev park u Daruvaru

Park grofa Antuna Jankovića u Daruvaru

Park na Trgu Eugena Kvaternika u Bjelovaru

te područja ekološke mreže Republike Hrvatske (područja Natura 2000)

Područja očuvanja značajna za ptice - POP

HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje
HR1000009 Ribnjaci uz Česmu
HR1000010 Poilovlje s ribnjacima

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS

HR2001327 Ribnjak Dubrava
HR2000440 Ribnjaci Sišćani i Blatnica
HR2000441 Ribnjaci Narta
HR2001243 Rijeka Česma
HR2001281 Bilogora
HR2001285 Gornja Garešnica
HR2001220 Livade uz potok Injaticu
HR2001224 Malodapčevačke livade
HR2000438 Ribnjaci Poljana
HR2001216 Rijeka Ilova
HR2001293 Livade kod Grubišnog Polja
HR2000437 Ribnjaci Končanica
HR2000174 Trbušnjak - Rastik
HR2001403 Bijela
HR2001330 Pakra i Bijela

prikazani su na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" i na kartogramu broj 6. "Ekološka mreža i prirodne vrijednosti".

Članak 101.

Tijekom postupka stavljanja pod zaštitu i izrade PPUO/G-a, a ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost; mogu se promijeniti Planom predložene granice i kategorija zaštite ili odustati od zaštite.

Ukoliko se ukaže potreba, temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode, mogu se zaštititi i drugi prostori/površine i pojedinačni dijelovi prirode.

Prilikom izrade PPUO/G-a treba poštivati i ostale uvijete i mjere zaštite prirode predviđene ovim Planom, te naročito pažnju obratiti na odgovarajuće vrednovanje, obzirno korištenje i adekvatnu zaštitu čitavog prostora, a ne samo iznimnih dijelova.

Članak 102.

Unutar granica planiranih prirodnih vrijednosti sve zahvate u prostoru koji bi mogli prouzročiti promjene na mogućoj prirodnoj vrijednosti i u njezinoj neposrednoj blizini, treba planirati i provoditi poštujući mjere:

- sanacije devastiranih dijelova,
- očuvanja čitljive geometrije morfoloških elemenata i njihovog međuodnosa,
- očuvanja dominantnih prostorno-reljefnih silnica (vrhunaca, naglašenih rubnih dijelova,...),
- očuvanja karakterističnih vizura i vidikovaca,
- očuvanja izbalansiranog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata,
- očuvanja živica i pojedinačnih stabala,
- očuvanja vlažnih staništa i izbjegavanja pravocrtnih regulacija vodotoka,
- sprečavanja neprikladne izgradnje na vizualno istaknutim lokacijama,
- sprečavanja napuštanja i propadanja naselja s jedne strane, te nepotrebnog širenja građevinskih područja i arhitektonski i urbanistički neprikladne izgradnje s druge strane,

- sprečavanja napuštanja i zarastanja u šumsku vegetaciju manjih poljoprivrednih površina (voćnjaka, vinograda, livada i oranica),
- sprečavanja vođenja infrastrukturnih koridora na krajobrazu neprilagođen način.

Članak 103.

Ukoliko sa odnosnim PPUO/G-om planira značajni krajobraz unutar granica istog treba pažljivo odrediti veličinu i oblik građevinskih područja i površina za izgradnju izvan građevinskih područja, a posebno na vizualno istaknutim lokacijama.

8.2. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Članak 104.

Površine/položaji niže navedenih nepokretnih kulturnih dobra zaštićenih (registriranih i preventivno zaštićenih) temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (stanje s danom 17. studeni 2015. godine)

CJELINE

Kulturno-povijesne cjeline

Urbane kulturno-povijesne cjeline

Bjelovar	Kulturno-povijesna cjelina grada Bjelovara	Z-3164
Čazma	Kulturno-povijesna cjelina grada Čazme	Z-2248
Daruvar	Kulturno-povijesna cjelina grada Daruvara	P-4647

Ostale vrste kulturno-povijesnih cjelina

Daruvar	Lječilišni kompleks „Daruvarske toplice“	P-4801
---------	--	--------

POJEDINAČNA BAŠTINA

Arheološka baština

Kopnena arheološka nalazišta

Berek	Arheološko nalazište Oštri Zid-Šančevi	P-4908
Čazma	Ruševine Starog grada	RZG-0534-1969
Čazma	Arheološko nalazište Rađinac	P-4729
Daruvar	Arheološko nalaz. Stari Slavik, Lipovac, Kantara	ROS-0434-1973
Kravljak	Arheološko nalazište Kravljak	P-4363
Veliki Bastaji	Arheološko nalazište Cijepci	ROS-0459-1974
Grubišno Polje	Arheološko nalazište Šuma Oborova	P-5055
Pavlin Kloštar	Arheološko nalaz. Pavlinski samostan Svih svetih	P-4039
Slovinska Kovačica	Arheološko nalazište Šuma Jasenova	P-4361
Domankuš	Arheološko nalazište Zidine	P-4877
Severin	Arheološko nalazište Severin-Selište	P-4362
Bijela	Arheološko nalaz. Benediktinski sam. Sv. Margarete	P-4022
Mala Trnovitica	Arheološko nalazište Mala Trnovitica-Gradište	P-4493
Zrinski Topolovac	Arheološko nalazište Žeđin grad	P-4359

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije
IV. izmjene i dopune
I. Tekstualni dio

Sakralna graditeljska baština

Sakralne građevine

Bjelovar	Crkva sv. Trojice	Z-2447
Brezovac	Crkva Vavedenja Presv. Bogorodice	Z-2639
Gudovac	Crkva sv. Petra i Pavla	P-4033
Kupinovac	Filijalna crkva Roždestva Presvete Bogorodice	P-4609
Novi Pavljani	Crkva sv. Pavla	Z-2112
Tomaš	Crkva sv. Tome	Z-2113
Bojana	Crkva sv. Franje Ksaverskog	Z-1913
Čazma	Crkva sv. Marije Magdalene	Z-2309
Gornji Draganec	Crkva Pohođenja Blažene Djevice Marije	Z-1908
Gornji Miklouš	Crkva sv. Nikole	Z-1911
Martinac	Crkva sv. Martina	Z-2241
Pobjenik	Crkva sv. Petra i Pavla	P-5141
Vrtlinska	Crkva sv. Jelene Križarice	Z-2855
Daruvar	Crkva Presvetog Trojstva	Z-2106
Daruvar	Crkva sv. 318 Bogonosnih Otaca	Z-2114
Daruvar	Kalvinistička crkva	Z-2104
Doljani	Crkva sv. Ilije	Z-5198
Dežanovac	Crkva sv. Bartola apostola	Z-2853
Donja Vrijeska	Crkva sv. Ane	ROS-0040-1969
Koreničani	Crkva sv. Nikole	Z-5196
Veliki Bastaji	Crkva sv. Georgija	Z-5190
Dišnik	Crkva sv. Apostola Tome	Z-2116
Garešnica	Crkva Pohođenja Blažene Djevice Marije	Z-2308
Kaniška Iva	Crkva sv. Jurja Mučenika i Srca Marijina	Z-2243
Tomašica	Crkva sv. Tome Apostola	Z-2247
Trnovitički Popovac	Crkva sv. Paraskeve	Z-2246
Velika Bršljanica	Crkva sv. Oca Nikolaja	Z-1914
Veliki Pašijan	Crkva sv. Jovana	Z-2245
Veliko Vukovje	Crkva sv. apostola Luke	Z-1912
Grubišno Polje	Crkva sv. Josipa	Z-2307
Grubišno Polje	Crkva sv. Velikomučenika Georgija	Z-2115
Mali Zdenci	Crkva Roždenija Bogorodice	Z-2105
Velika Barna	Crkva sv. Marka	Z-2103
Velika Peratovica	Crkva sv. Petke	Z-2792
Gornja Petrička	Crkva sv. Petra i Presvetog Trojstva	Z-2369
Samarica	Crkva sv. Katarine	Z-2242
Srijedska	Crkva Uspenja Presvete Bogorodice	Z-2638
Stara Plošćica	Crkva sv. Tri kralja	Z-2501
Donji Mosti	Crkva sv. Benedikta	Z-2109
Kapela	Crkva sv. Oca Nikolaja	Z-2110
Končanica	Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	Z-2854
Nevinac	Crkva sv. Katarine	Z-2102
Nova Rača	Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	Z-2446
Podgorci	Crkva sv. Petke	Z-2926
Predavac	Crkva sv. Vida	Z-2925
Rovišće	Crkva Presvetog Trojstva	Z-2370
Donji Borki	Crkva sv. Nikole	ROS-0159-1971
Sirač	Crkva Pohoda Blažene Djevice Marije	Z-2101

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije

IV. izmjene i dopune

I. Tekstualni dio

Šandrovac	Crkva Pohođenja Blažene Djevice Marije	Z-2757
Štefanje	Crkva sv. Stjepana Prvomučenika	Z-1910
Velika Pisanica	Crkva Presvetog Srca Isusova	Z-2108
Velika Pisanica	Crkva sv. Lazara	Z-2244
Velika Pisanica	Kalvinistička crkva	Z-2107
Velika Trnovitica	Crkva sv. Martina	RZG-0504-1969
Donja Kovačica	Crkva sv. Marije Magdalene	Z-5119
Veliki Grđevac	Crkva Sošestvija Sv. Duha	Z-3117
Veliki Grđevac	Crkva sv. Duha	Z-3116
Veliko Trojstvo	Crkva Presvetog Trojstva	Z-2111
Križ Gornji	Crkva sv. Križa	Z-3206
Zrinski Topolovac	Crkva sv. Mihaela	Z-1909
Zrinski Topolovac	Župni dvor i crkva Ranjenog Isusa	Z-2368

Sakralno-profana graditeljska baština

Sakralni kompleksi

Bjelovar	Graditeljski sklop katedrale sv. Terezije	Z-2579
Donji Borki	Sklop građevina manastira Pakra	Z-5195

Profana graditeljska baština

Javne građevine

Bjelovar	Kasarna Križevačke regimente	Z-2310
Bjelovar	Kompleks sudskih zgrada i zatvora u Bjelovaru	Z-2922
Bjelovar	Kompleks zgrada bolnice	Z-2921
Bjelovar	Sklop zgrada V. osnovne škole	P-5024
Bjelovar	Sokolski dom	Z-2756
Bjelovar	Zgrada čitaonice	Z-2454
Bjelovar	Zgrada gimnazije	Z-2923
Bjelovar	Zgrada gradskog magistrata	Z-2453
Bjelovar	Zgrada stare komande	RZG-0599-1974
Bjelovar	Zgrada	Z-2452
Bjelovar	Zgrada	Z-2451
Bjelovar	Zgrada	Z-2448
Bjelovar	Zgrada	Z-2449
Daruvar	Dvorac Janković	ROS-0038-1970
Kapela	Zgrada stare škole	P-4660

Obrambene građevine

Podgarić	Stari grad Garić-grad	RZG-0484-1969
Dobra kuća	Stari grad Dobra kuća	Z-5263
Veliki Bastaji	Stari grad Stupčanica	ROS-0049-1970
Sirač	Stari grad Sirač	Z-5193

Stambene građevine

Bjelovar	Zgrada	Z-2578
Bjelovar	Zgrada	Z-2848
Bjelovar	Zgrada	Z-2640
Grubišno Polje	Kuća	RZG-0530-1976

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije
IV. izmjene i dopune
I. Tekstualni dio

Dioš	Dvorac Dioš	Z-3074
<i>Stambeno-poslovne građevine</i>		
Bjelovar	Zgrada „Regiments Chirurgis“	Z-2924
Bjelovar	Zgrada	Z-2372
Bjelovar	Zgrada	Z-2850
Bjelovar	Zgrada	Z-2450
Bjelovar	Zgrada	RZG-0598-1974
Bjelovar	Zgrada	Z-2852
<i>Ostale građevine</i>		
Bjelovar	Kompleks tvornice Koestlin	Z-3259
Bjelovar	Stara skladišta	Z-2371
Bjelovar	Zgrada križevačke pukovnije	RZG-0615-1974
Bjelovar	Zgrada starog zatvora	Z-2851
Bjelovar	Zgrada	Z-2849
Bjelovar	Zgrada	Z-2985
Grubišno Polje	Ambar	Z-1414

prikazani su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" i na kartogramu broj 7. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - kulturna baština".

Članak 105.

Tijekom postupka stavljanja pod zaštitu, izrade konzervatorskih podloga i PPUO/G-a, a ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost, mogu se promijeniti Planom predložene granice i kategorija zaštite.

Ukoliko se do donošenja PPUO/G-a ne donese akt o zaštiti, temeljem konzervatorskih podloga i provedenih dodatnih istraživanja, istim ih se može ponovno predložiti za zaštitu temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštititi kao dobra lokalnog značaja, odrediti kao "osobito vrijedne predjele" ili odustati od zaštite.

Ukoliko se ukaže potreba temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara mogu se zaštititi i druga kulturna dobra i dobra od lokalnog značaja, a ukoliko kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, može se brisati iz registra.

Prilikom izrade PPUO/G-a treba poštivati i ostale mjere zaštite kulturne baštine predviđene ovim Planom, te naročitu pažnju obratiti na odgovarajuće vrednovanje, obzirno korištenje i adekvatnu zaštitu čitavog prostora, a ne samo iznimnih dijelova.

Članak 106.

Do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, o svim planiranim radnjama koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj blizini (izuzev kulturnih i kultiviranih krajolika), treba obavijestiti nadležni konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, te ih provoditi poštujući mjere:

- za povijesna naselja;
 - očuvanja i obnavljanja sačuvanih poteza,
 - očuvanja i obnavljanja sačuvanih detalja,
 - očuvanja karakteristične urbanističke matrice naselja,
 - očuvanja karakterističnog oblikovanja naselja,
 - očuvanja prirodnog i kultiviranog krajolika u okruženju naselja,
 - očuvanja vizura na naselje,

- prilagođavanja nove izgradnje mikroambijentu, te zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima,
- uređenja okućnica autohtonim biljnim vrstama i upotrebom tradicijskih oblika i materijala,
- za povijesno-memorijalna područja i cjeline;
 - održavanja i obnavljanja sačuvanog zelenog fonda, povijesnih nadgrobnih spomenika i ostalih elemenata uređenja,
 - očuvanja izvornih kontura i jasnog odvajanja novih dijelova (zelenim međupojasom,...),
 - prilagođavanja nove izgradnje mikroambijentu, te zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima,
- za arheološke zone i lokalitete;
 - izbjegavanja planiranja nove izgradnje, te intenzivne poljoprivredne djelatnosti (dubine oranja preko 50 cm,...) u blizini zona i lokaliteta,
- za vrtu i parkovnu arhitekturu;
 - održavanja dendroflоре i parternog zelenila,
 - održavanja i usklađivanja elemenata parternih ploha i urbane opreme,
- za graditeljske sklopove;
 - navedene za odgovarajuća kulturna dobra, ali sa posebnom analizom utjecaja na cjelinu,
- za pojedinačna kulturna dobra;
 - održavanja kulturnog dobra i bližeg okoliša u izvornom stanju i obnavljanja izvornim materijalima, tehnikama i biljnim vrstama (obvezno za evidentirana kulturna dobra pretpostavljene nacionalne vrijednosti),
 - očuvanja izvornih funkcija ili prenamjene u druge odgovarajuće funkcije (što sličnije izvornim),
 - prilagođavanja nove susjedne izgradnje mikroambijentu, te zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima,
 - uređenja susjednih okućnica autohtonim biljnim vrstama i upotrebom tradicijskih oblika i materijala,

izuzev ukoliko PPUO/G-om nije utvrđeno drugačije.

Članak 107.

Do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, unutar granica evidentiranih kulturnih krajolika I. i II. kategorije sve zahvate treba provoditi poštujući odredbe članka 102. i 106. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 108.

Unutar granica evidentiranog kulturnog krajolika III. kategorije planskim mjerama treba poboljšavati stanje uz očuvanje i obnavljanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, te konfliktne prostore sanirati i hortikulturno urediti.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 109.

U rješavanju problema zbrinjavanja otpada najhitnije je potrebno obuhvatiti cijelo područje Županije organiziranim odvozom otpada, nastaviti s uspostavom planiranog koncepta gospodarenja otpadom i uspostavom Centra za gospodarenje otpadom.

Uvjeti određivanja prostora građevina za postupanje s otpadom državnog i županijskog značaja utvrđeni su u poglavljima 2.1.3. i 2.2.4. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 110.

U PPUO/G-ima je potrebno utvrditi sve lokacije divljih odlagališta i napuštenih odlagališta, te dati smjernice za njihovu sanaciju i zatvaranje.

Članak 111.

Smještaj svih građevina za zbrinjavanje otpada lokalnog značaja navedenih u **odredbama posebnih propisa i u Planu gospodarenja otpadom u BBŽ treba utvrditi PPUO/G-ima, u skladu sa odredbama i smjernicama ovog Plana.**

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

10.1. IZVJEŠĆE O STANJU OKOLIŠA I PROGRAM ZAŠTITE OKOLIŠA

Članak 112.

Izvješće o stanju okoliša Bjelovarsko-bilogorske županije, uz zakonom propisani sadržaj, s većim naglaskom treba obraditi vodotoke, šume, tlo i krajolik kao osobito vrijedne resurse Županije, za koje su ovim Planom utvrđena osnovna usmjerenja u pogledu zaštite.

Članak 113.

Sukladno posebnim propisima i obvezama koje iz njih proizlaze potrebno je:

- pri odlučivanju o lokaciji opasnih djelatnosti razmotriti;
 - rezultate raščlambe i ocjene rizika, uključujući ocjenu fizičkih značajki područja,
 - procjenu rizika po okoliš, uključujući prekogranične utjecaje,
 - procjenu novih opasnih djelatnosti koje bi mogle biti izvor rizika,
 - sigurne udaljenosti od postojećih središta naseljenosti, te uspostavljanja sigurnosnih područja oko lokacije opasnih djelatnosti,
 - primjedbe javnosti.
- pri izradi planova intervencije u zaštiti okoliša potrebno je;
 - uzeti u obzir količinu i svojstva opasnih tvari,
 - simulirati industrijsku nesreću koja može proizići iz opasne djelatnosti,
 - predvidjeti količinu ispuštanja opasnih tvari u okoliš,
 - predvidjeti raspon i težinu nastalih posljedica za ljude i okoliš,
 - predvidjeti vremenski rok od početnog događaja do kulminacije industrijske nesreće,
 - poduzeti mjere za smanjenje vjerojatnosti proširenja štetnog djelovanja,
 - uzeti u obzir broj, rasprostranjenost i koncentraciju ljudi u zoni opasnosti,
 - procijeniti mogućnost evakuacije (pokretljivost stanovništva).

Članak 114.

Svaka stranka koja je vlasnik ili upravlja opasnim tvarima, treba za opasne djelatnosti u stanju mirovanja ili transporta izraditi i osigurati pripremu i provedbu planova intervencija u zaštiti okoliša.

Na području Bjelovarsko-bilogorske županije najčešće opasne tvari i stranke koje njima rukovode su:

JANAF	Jadranski naftovod,
INA.....	magistralni plinovod,
DISTRIBUTERI VODE.....	uporaba klora za dezinfekciju vode.
MESNICE, MLJEKARE.....	amonijak za rashladne uređaje i hladnjače,
KAMENOLOMI.....	eksplozivi,
AUTORADIONICE.....	mašinska rabljena ulja,
DISTRIBUTERI PLINA.....	prirodni plin (grijanje objekata),
OSTALE OPASNE TVARI....	kiseline, lužine, acetilen i kisik za varenje, ukapljeni naftni plin,...

Članak 115.

U cilju zaštite okoliša potrebno je da Županija, Gradovi i Općine izrade program zaštite okoliša za svoja područja.

Programom zaštite okoliša potrebno je za područje Županije detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo i krajolik, te detaljnije inventarizirati osnovne elemente okoliša, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu poremećaja, a u PPUO/G-u propisati mjere zaštite okoliša.

Članak 116.

Posebno se sugerira općinama i gradovima da iskoriste zakonsku mogućnost izrade programa zaštite okoliša za pojedina uža područja (s obzirom na resurse, značajke i posebnosti dotične sredine).

10.2. ZRAK

Članak 117.

Katastrom emisija u okoliš treba nastaviti praćenje količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta iz stacionarnih izvora.

Područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka treba proširiti i na druge gradove (prvenstveno Daruvar i Garešnicu) i područja gdje se pretpostavlja najveća mogućnost zagađivanja (utjecaj INA-Petrokemije u Kutini i CPS-Molve).

Potrebno je izraditi zakonom propisane dokumente zaštite i poboljšanja kakvoće zraka (Program zaštite i poboljšanje kakvoće zraka, Izvješće o provedbi programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka), kako bi se pravodobno i na utemeljen način mogao usmjeravati i kontrolirati razvoj u pojedinim područjima i izgradnja u prostoru.

Članak 118.

Potrebno je osnažiti udjel ulaganja u kvalitativnu transformaciju postojećih gospodarskih sustava, tj. uklanjanje nečistih i zastarjelih tehnologija, a pri planiranju novih industrijskih zona izabirati

tehnologije koje po svom karakteru mogu biti korištene i smještene u određeni prostor s gledišta emisija u zrak.

Moguće izvore onečišćavanja zraka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene i slične zone, uzimajući osobito u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, te udaljenost od naseljenih područja.

U postojećim neodgovarajuće lociranim industrijskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće, poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka.

10.3. VODE

Članak 119.

Radi zaštite podzemnih i površinskih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima,
- mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja.

Članak 120.

Mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima odnose se prvenstveno na zaštitu izvorišta vode za piće, a date su Odlukama o zonama sanitarne zaštite prema Zakonu o vodama i odgovarajućim pravilnicima.

Zone zaštite izvorišta na području Županije date su prema odgovarajućim odlukama na kartografskom prikazu broj 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

Neistražena i nedovoljno istražena područja izvorišta vode za piće su posebno osjetljivi prostor na kojima se prostornim planovima uređenja općine i grada trebaju ograničiti zahvati u prostoru prije provedenih hidrogeoloških istraživanja. Na području Županije to su područje Moslavačke gore, Končanice, Dežanovca, južni dijelovi Čazme, područje Ivanova Sela, ...

Članak 121.

Započeto planiranje i izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda naselja treba ubrzano nastaviti, te planovima užeg područja potencirati njihovu izgradnju.

U PPUO/G-u potrebno je koncepcijski riješiti odvodnju naselja koja se nalaze na zaštitnim zonama vodocrpilišta. Potrebno je riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata unutar i izvan naselja, a posebice farmi.

Vode koje se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštaju u vodotoke moraju proći predtretman pročišćavanja.

Za naselja i građevine koji zbog ekonomskih i drugih razloga neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihova uključivanja u sustav, obvezno je rješavanje odvodnje otpadnih voda putem nepropusnih septičkih jama.

Članak 122.

Poljoprivrednu proizvodnju treba prilagoditi uvjetima zaštite uvođenjem kontrole upotrebe količina i vrste zaštitnih sredstava i gnojiva, te orijentacijom na proizvodnju zdrave hrane.

Postojeća kontrolirana, nekontrolirana i divlja odlagališta potrebno je sanirati prema zakonskim odredbama.

Članak 123.

Potrebno je uspostaviti odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda u vodotocima kako bi se postigla i održala propisana kvaliteta voda, inventarizirali svi značajniji zagađivači i uveo nadzor nad njima.

Postojeće stanje na vodotocima I. kategorije svakako se mora zadržati, a planirane nove namjene prostora ne smiju utjecati na kvalitetu vode u vodotocima, odnosno njeno smanjenje.

Članak 124.

Značajniji naglasak treba staviti na zaštitu vodnih ekosustava, tj. vodnog krajolika, šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke, te preispitati nužnost izvođenja novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu. Ne preporuča se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice i izvođenje novih regulacija.

10.4. TLO

Članak 125.

Vrijedna i ostala obradiva tla koja nisu obrađena treba privesti poljoprivrednoj namjeni.

Treba spriječiti nepotrebno širenje građevinskih područja, a pri obradi neizgrađenih površina minimalno upotrebljavati materijale koji ograničavaju ili sprječavaju procjeđivanje oborinskih voda u tlo.

Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru mora se maksimalno štititi kvalitetno tlo.

Preporuča se izrada agroekološke osnove za područje Bjelovarsko-bilogorske županije, kao županije izrazitih poljoprivrednih karakteristika.

Članak 126.

Treba preispitati potrebe za hidrotehničkim zahvatima na vlažnim i naplavnim tlima i potrebe za navodnjavanjem u svrhu poljoprivredne proizvodnje, te njihov utjecaj na očuvanje prirodne ravnoteže u okolišu.

Članak 127.

U svrhu zaštite tla od zagađivanja treba spriječiti zagađenja zraka i voda, riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, postojeća nekontrolirana i divlja odlagališta otpada sanirati i spriječiti nastajanje novih, a u poljoprivrednoj proizvodnji uvesti kontrolu upotrebe količina i vrsta zaštitnih sredstava i gnojiva.

10.5. BUKA

Članak 128.

Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je planirati na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih i rekreacijskih zona i drugih tihih djelatnosti, a u izuzetnim slučajevima i izvan naselja.

Za urbana područja i prometne koridore, unutar ili uz područja gdje borave ljudi, potrebno je odgovarajućom dokumentacijom sukladno posebnim propisima utvrditi razine buke koje se ne smiju prijeći.

PPUO/G-om treba propisati mjere zaštite od buke za građevinska područja i pojedine građevine. Posebne mjere zaštite od buke određuju se za građevine koje se grade izvan građevinskog područja i građevine društvenih djelatnosti za javne funkcije.

10.6. OTPAD

Članak 129.

Mjere postupanja s otpadom obrađene su i nabrojene u točki 9. ovih Odredbi za provođenje.

10.7. ŠUME

Članak 130.

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama za potrebe predviđene ovim Planom i PPUO/G-om. U cilju zadržavanja površina pod šumom potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina, te građevinskih područja na štetu šuma.

Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u šumama mora se maksimalno štititi šume, a za iskrčenu šumu bilo bi svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

Poželjno je pošumiti najuže zaštitne zone vodocrpilišta, područja uz koridore brzih cesta, nekvalitetno poljoprivredno zemljište niske bonitetne klase, predjele uz vodotoke i sl.

Treba zaštititi vode, zrak i šumsko tlo od zagađivanja, spriječiti stvaranje divljih deponija smeća na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini, a postojeće divlje deponije sanirati.

10.8. PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 131.

Zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš utvrđeni su posebnim propisima.

Prilikom izrade (izmjena) PPUO/G-a i provedbe procjene utjecaja na okoliš zahvata u prostoru treba uzeti u obzir rezultate i mjere strateške procjene utjecaja plana na okoliš, a posebice vezano na moguće kumulativne utjecaje.

10.9. EKONOMSKI POTICAJI

Članak 132.

Uz zakonom propisane moguće i poželjne ekonomske poticaje u cilju unapređenja zaštite okoliša preporuča se na razini Županije razraditi posebni program poticajnih, ali i ograničavajućih mjera koje će doprinijeti unapređenju zaštite okoliša (uvažavajući namjenu i zaštitu prostora utvrđenu ovim Planom, PPUO/G-om i planovima užeg područja).

10.10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 133.

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskih osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

Članak 134.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (manja visina građevina, manja gustoća izgrađenosti, više zelenih površina, veća udaljenost između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju elastičan prijelaz iz jednog u drugi oblik prometa i kretanja (iz optimalnih u izvanredne uvjete),
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih - izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Članak 135.

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u područjima (zonama) obvezne izgradnje skloništa.

Zone obvezne izgradnje skloništa odredit će se u PPUO/G-u.

Članak 136.

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, odnosno planovima obrane od poplava za slivna područja.

U potencijalno poplavnim područjima ne može se planirati izgradnja, kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara.

Članak 137.

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

Prostornim planovima užeg područja treba utvrđivati koncentrični način izgradnje unutar područja, bez obzira na namjenu, radi što učinkovitije kurativne zaštite od požara (izbjegavati longitudinalnu izgradnju).

Članak 138.

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina koje, kao i građenje, treba provoditi sukladno Zakonu i postojećim tehničkim propisima.

Protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama iz kojih se može očitati stupanj seizmičnosti pojedine lokacije. Kako su te karte nedovoljno precizne nužno je seizmotektonsko zonirati Županiju u mjerilu 1:100.000, što mora biti usklađeno s seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske.

11. MJERE PROVEDBE

11.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 139.

Obveza izrade prostornih planova definirana je odnosnim odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih zakona.

PPUO/G-ima treba utvrditi neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja, te područja planirana za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, a u svrhu utvrđivanja obveze izrade UPU-a.

Članak 140.

Tijekom postupka proglašavanja zaštite treba preispitati eventualnu potrebu izrade prostornog plana područja posebnih obilježja za značajni krajobraz Kupinovac.

Članak 141.

Preporuča se zadržavanje generalnog urbanističkog plana Daruvara na snazi sve do izrade drugog adekvatnog dokumenata za sagledavanje koncepta razvoja cijelog naselja.

Članak 142.

Za naselja Čazmu, Garešnica i Grubišno Polje preporuča se izrada UPU-a ili drugih adekvatnih dokumenata za sagledavanje koncepta razvoja cijelih naselja.

Članak 143.

Za naselja Sirač, Veliki Grđevac, Velika Pisanica, Hercegovac, Veliki Zdenci, Veliko Trojstvo, Rovišće, Končanica, Dežanovac, Šandrovac, Ivanska i Nova Rača predlaže se izrada UPU-a užih centara i ako nisu planirana za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

11.1.a UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU DRŽAVNOG I PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA

Članak 143.a

Plan se u pravilu provodi putem PPUO/G-a, a iznimno neposrednom provedbom, propisivanjem uvjeta provedbe za zahvate državnog i područnog (regionalnog) značaja za koje je to moguće i posebno zahtijevano.

Članak 143.b

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti provedbe i lokacijski uvjeti za neposrednu provedbu ovog Plana za zahvate državnog značaja, deset eksploatacijskih polja ugljikovodika (u daljnjem tekstu „EPU“), od kojih 3 cijela, a 7 dijelom unutar obuhvata ovog Plana, te plinovod od bušotinskog prostora bušotine Bačkovica-1 u EPU Bačkovica do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, cijeli unutar obuhvata ovog Plana:

Zajedničko

Namjena

Neposrednom provedbom ovog Plana unutar ovim Planom prikazanih granica EPU u cijelosti planiranih ovim Planom, mogu se izdavati akti za provedbu, odnosno utvrditi EPU i graditi samo građevine, rudarski objekti i postrojenja i izvoditi samo zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a koji su u funkciji rudarskih radova istraživanja i eksploatacije, skladištenja ugljikovodika i trajnog zbrinjavanja plinova u geološkim strukturama istoga, uključivo sve potrebne infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine.

Neposrednom provedbom ovog Plana unutar ovim Planom prikazanih granica EPU dijelom planiranih ovim Planom, mogu se izdavati akti za provedbu, odnosno utvrditi EPU i graditi samo građevine, rudarski objekti i postrojenja i izvoditi samo zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a koji su u funkciji rudarskih radova istraživanja i eksploatacije, skladištenja ugljikovodika i trajnog zbrinjavanja plinova u geološkim strukturama istoga, uključivo sve potrebne infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, samo u slučaju usklađenosti odnosnih prostornih planova.

Pojedini zahvati u prostoru iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

Iznimno, i izvan granica EPU, neposrednom provedbom ovog Plana može se izdati akt za provedbu, odnosno graditi u cijelosti ovim Planom planirani plinovod od bušotinskog prostora bušotine Bačkovica-1 u EPU Bačkovica do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav.

Oblik i veličina građevne čestice i obuhvata zahvata u prostoru

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za provedbu, odnosno graditi građevine, rudarski objekti i postrojenja i izvoditi zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem površine građevne čestice manje od 3,0 ha (izuzev prometne infrastrukture).

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je 0,7.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti je 0,8.

Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je dvije (osim tornjeva, silosa, procesnih posuda, ispušnih dimnjaka i sličnih građevina).

Bez formiranja posebne građevne čestice mogu se izdavati akti za provedbu, odnosno graditi građevine, rudarski objekti i postrojenja i izvoditi zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem kada nije potrebno osigurati jednoznačno korištenje prostora.

Lokacija

Lokaciju pojedinih zahvata u prostoru mora se utvrditi:

- izvan odnosnim planovima utvrđenih građevinskih područja pojedinom zahvatu u prostoru nesukladne namjene, na udaljenostima od postojećih i planiranih zahvata u prostoru primjerenim namjeni istih,
- izvan površina posebne namjene,
- izvan zaštitnih šuma i šuma posebne namjene (osim ukoliko zahvati ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene),
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta (osim ukoliko zahvati ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže).

Lokaciju pojedinih zahvata u prostoru ukoliko je moguće treba utvrditi:

- izvan ili uz rub površina vrijednog obradivog tla,
- izvan ili uz rub gospodarskih šuma,
- izvan ili uz rub područja posebnih uvjeta korištenja, posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite,
- na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje eksponiranim područjima,

osim iznimno, ukoliko je lokacija uvjetovana tehnološkim datostima i/ili bi izmještanje uzrokovalo nerazmjerno veće troškove, ali u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.

Način priključenja na javnu prometnu površinu

Svi zahvati u prostoru (izuzev prometne i linijske infrastrukture) moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu.

Ostala osnovna infrastruktura

Sva potrebna parkirališta moraju se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru i/ili na odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave utvrđen način.

Instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda (ukoliko se izvode) moraju se priključiti na javnu mreže, a ukoliko ista nije izvedena ili bi izvedba priključaka uzrokovala nerazmjerno veće troškove, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama,...).

Instalacije niskog napona (ukoliko se izvode) mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

Ostalo

Građevine i objekte za smještaj opreme i postrojenja treba (koliko je moguće) oblikom i materijalima prilagoditi obilježjima okolnog prostora.

EPU Bačkovica (u cijelosti unutar obuhvata ovog Plana)

EPU Bačkovica (u cijelosti planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu 3.b odnosno prilogu 3.b.1., maksimalne veličine 310,5 ha, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.

EPU Bilogora (dijelom unutar obuhvata ovog Plana)

EPU Bilogora (dijelom planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu 3.b odnosno prilogu 3.b.2., maksimalne veličine 2131,5 ha (dio unutar obuhvata ovog Plana), a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.

EPU Cabuna (dijelom unutar obuhvata ovog Plana)

EPU Cabuna (dijelom planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu 3.b odnosno prilogu 3.b.3., maksimalne veličine 138,5 ha (dio unutar obuhvata ovog Plana), a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.

EPU Čepelovac-Hampovica (dijelom unutar obuhvata ovog Plana)

EPU Čepelovac-Hampovica (dijelom planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu 3.b odnosno prilogu 3.b.4., maksimalne veličine 1,0 ha (dio unutar obuhvata ovog Plana), a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.

EPU Gakovo (dijelom unutar obuhvata ovog Plana)

EPU Gakovo (dijelom planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu 3.b odnosno prilogu 3.b.5., maksimalne veličine 847,0 ha (dio unutar obuhvata ovog Plana), a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.

EPU Galovac-Pavljani (u cijelosti unutar obuhvata ovog Plana)

EPU Galovac-Pavljani (u cijelosti planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu 3.b odnosno prilogu 3.b.6., maksimalne veličine 482,0 ha, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.

EPU Letičani (u cijelosti unutar obuhvata ovog Plana)

EPU Letičani (u cijelosti planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu 3.b odnosno prilogu 3.b.7., maksimalne veličine 1424,0 ha, a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.

EPU Mosti (dijelom unutar obuhvata ovog Plana)

EPU Mosti (dijelom planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu 3.b odnosno prilogu 3.b.8., maksimalne veličine 2495,0 ha (dio unutar obuhvata ovog Plana), a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.

EPU Šandrovac (dijelom unutar obuhvata ovog Plana)

EPU Šandrovac (dijelom planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu 3.b odnosno prilogu 3.b.9., maksimalne veličine 3743,5 ha (dio unutar obuhvata ovog Plana), a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.

EPU Šumečani (dijelom unutar obuhvata ovog Plana)

EPU Šumečani (dijelom planirano ovim Planom) može se utvrditi unutar granica prikazanih na kartografskom prikazu 3.b odnosno prilogu 3.b.10., maksimalne veličine 90,0 ha (dio unutar obuhvata ovog Plana), a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.

**Plinovod od bušotinskog prostora bušotine Bačkovica-1 u EPU Bačkovica
do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav
(u cijelosti unutar obuhvata ovog Plana)**

Koridor plinovoda (u cijelosti planiran ovim Planom) je prikazan načelno, na kartografskom prikazu 2.b odnosno prilogu 2.b.1., a akti za provedbu moraju se utvrditi u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i ovog Plana.

Članak 143.c

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti provedbe i lokacijski uvjeti za **slijedeće zahvate u prostoru područnog (regionalnog) značaja**:

Bioplinску elektranu unutar poljoprivredno-energetskog kompleksa „Bojana“

Lokacija

Postojeća bioplinска elektrana može se rekonstruirati i/ili dograditi i/ili se može izgraditi nova unutar grafičkim prilogom utvrđene maksimalne površine zahvata veličine do 10,0 ha postojećeg poljoprivredno-energetskog kompleksa „Bojana“.

Namjena

Unutar postojećeg poljoprivredno-energetskog kompleksa „Bojana“, neposrednom provedbom ovog Plana može se rekonstruirati i/ili dograditi postojeća bioplinска elektrana i/ili se može izgraditi nova ukupnog kapaciteta do 5,0 MW.

Pod bioplinском elektranom podrazumijevaju se građevine i postrojenje za proizvodnju bioplina i pretvorbu bioplina u električnu energiju, uključivo sve pojedinačne građevine i postrojenja koja su povezana sa istima, te pomoćne i prateće građevine koje služe istima, a sa kojima čine jedinstvenu i nedjeljivu cjelinu.

Oblik i veličina građevne čestice i građevina

Rekonstrukcija i/ili dogradnja postojeće bioplinске elektrane i/ili izgradnja nove može se izvesti na postojećoj (zajedničkoj) i/ili zasebnoj novoformiranoj građevnoj čestici unutar postojećeg poljoprivredno-energetskog kompleksa „Bojana“.

Ukoliko se zahvat izvodi na zajedničkoj građevnoj čestici postojećeg poljoprivredno-energetskog kompleksa „Bojana“ ista može biti veličine do 10,0 ha, a ukoliko se za potrebe zahvata formira posebna građevna čestica, ista može biti veličine do 3,0 ha, a najveći omjer širine i dužine 1 : 5.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je 0,7.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti je 0,8.

Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je dva (osim silosa i sličnih građevina).

Način priključenja na javnu prometnu površinu

Ukoliko se za potrebe zahvata formira nova građevna čestica, ista mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu, postojeću lokalnu cestu u Grabovnici.

Ostala osnovna infrastruktura

Sva potrebna parkirališta moraju se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, i/ili na unutar kompleksa izgrađenom parkiralištu.

Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda riješit će se izgradnjom i uspostavom vlastitog sustava kompleksa, do uspostave kojega pojedini zahvati u prostoru mogu istu riješiti izgradnjom alternativnih sustava.

Priključci na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu mogu se riješiti putem vlastite ili javne mreže.

Ostalo

Za određivanje lokacijskih uvjeta koji se ne mogu odrediti temeljem uvjeta provedbe propisanim ovim Planom primjenjuju se odnosni članci Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Čazme.

Bioplinску elektranu uz poljoprivredni kompleks „Grabovnica“

Lokacija

Bioplinска elektrana može se izgraditi unutar grafičkim prilogom utvrđene maksimalne površine zahvata veličine do 3,0 ha, a uz postojeći poljoprivredni kompleks „Grabovnica“.

Namjena

Uz postojeći poljoprivredni kompleks „Grabovnica“, neposrednom provedbom ovog Plana može se izgraditi bioplinска elektrana kapaciteta do 5,0 MW.

Pod bioplinском elektranom podrazumijevaju se građevine i postrojenje za proizvodnju bioplina i pretvorbu bioplina u električnu energiju, uključivo sve pojedinačne građevine i postrojenja koja su povezana sa istima, te pomoćne i prateće građevine koje služe istima, a sa kojima čine jedinstvenu i nedjeljivu cjelinu.

Oblik i veličina građevne čestice i građevina

Građevna čestica bioplinсke elektrane može se formirati unutar grafičkim prilogom utvrđene maksimalne površine zahvata, veličine do 3,0 ha, a uz postojeći poljoprivredni kompleks „Grabovnica“, a najveći omjer širine i dužine je 1 : 5.

Ukoliko je zbog funkcionalnih razloga neophodno formirati zajedničku građevnu česticu bioplinскоg postrojenja i postojećeg poljoprivrednog kompleksa ista se može formirati unutar grafičkim prilogom utvrđenih maksimalnih površina zahvata, veličine do 8,0 ha a najveći omjer širine i dužine je 1 : 5.

Ukoliko se zahvat izvodi na zajedničkoj građevnoj čestici sa postojećim poljoprivrednim kompleksom „Grabovnica“ ista može biti veličine do 8,0 ha, a ukoliko se za potrebe zahvata formira posebna građevna čestica uz postojeći poljoprivredni kompleks „Grabovnica“, ista može biti veličine do 3,0 ha, a najveći omjer širine i dužine je 1 : 5.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je 0,7.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti je 0,8.

Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je dva (osim silosa i sličnih građevina).

Način priključenja na javnu prometnu površinu

Građevne čestice mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu, postojeću lokalnu cestu u Bojani.

Ostala osnovna infrastruktura

Sva potrebna parkirališta moraju se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, i/ili na unutar poljoprivrednog kompleksa izgrađenom parkiralištu.

Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda riješit će se izgradnjom i uspostavom vlastitog sustava ili priključenjem na sustav poljoprivrednog kompleksa.

Priključci na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu mogu se riješiti putem vlastite ili javne mreže.

Ostalo

Za određivanje lokacijskih uvjeta koji se ne mogu odrediti temeljem uvjeta provedbe propisanim ovim Planom primjenjuju se odnosni članci Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Čazme.

11.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 144.

Razvojna središta;

Poticati intenzivniji rast žarišnih naselja (razvojnih središta) i naselja povoljnije demografske strukture, radi uravnoteženog gospodarskog razvitka Županije i ublažavanja negativnog demografskog procesa.

Ratom zahvaćena područja;

Potrebna su poticajna sredstva na državnoj i županijskoj razini za ratom zahvaćena područja (Daruvar, Dežanovac, Đulovac, Grubišno Polje, Sirač, Veliki Grđevac, Velika Pisanica) radi obnove razorenog gospodarstva, stambenog fonda, komunalne i društvene infrastrukture, sa ciljem uravnoteženja gospodarskog rasta i životnog standarda tih područja s ostalim područjima Županije.

Policentrična struktura Županije;

Mreža gradskih naselja sa Bjelovarom kao sjedištem Županije i većim regionalnim središtem, Daruvarom kao regionalnim središtem, te Čazmom, Garešnicom i Grubišnim Poljem kao područnim središtima, te nekoliko većih lokalnih središta, čine okosnicu policentrične strukture Bjelovarsko-bilogorske županije.

Potrebne su poticajne i razvojne mjere sa državne i županijske razine prvenstveno za jačanje srednjih i manjih gradova kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

Dislokacija proizvodnih pogona – uravnoteženje razvitka Županije;

Kada ojačaju investicioni fondovi treba poticati dislokaciju proizvodnih pogona uz disperziju radnih mjesta, a vezano uz postojeća ili planirana mjesta stanovanja.

Malo i srednje poduzetništvo ("mala privreda");

Poticati razvoj malog i srednjeg obrtništva i poduzetništva, odnosno razvoj tzv. "male privrede" i njenog interaktivnog odnosa sa "velikom privredom".

Prometna povezanost;

Naročito nastojati Županiju bolje prometno povezati s užim i širim prostorom Države, pa u tom smislu poticati državnim i županijskim sredstvima izgradnju brzih cesta i zaobilaznica gradova, te modernizaciju postojećih državnih cesta. Inzistirati na realizaciji pruge Sv.I.Žabno – Gradec koja će Bjelovar uvrstiti u rang satelitskih gradova metropole, a ujedno Zagreb rasteretiti u tom segmentu automobilskeg prometa iz Bjelovara.

Vodoopskrba;

Razvijati ravnomjerno (uravnoteženo) vodoopskrbni sustav županijskog prostora, kako bi Županija u planskom razdoblju dosegla republički prosjek.

Sustav otpadnih voda;

Poticati gradnju kanalizacionih sustava (sustava otpadnih voda) pogotovo u urbanim i urbaniziranim područjima.

Gospodarenje otpadom;

Putem stalnog praćenja stanja u prostoru (monitoringa) i poticajnim mjerama realizirati Planom predviđeno gospodarenje otpadom, te sprečavati stvaranje divljih odlagališta i narušavanja vrijednosti prostora.

Poticati gradnju građevina (kapitalnih objekata) u području visoko i niskogradnje, te komunalne i prometne infrastrukture od državnog i županijskog značenja, naročito u područjima kojima treba ubrzati gospodarski razvitak.

Područja demografske depopulacije stimulirati boljom opremom komunalne i društvene infrastrukture i ostalim poticajnim mjerama: bolje plaćenim radnim mjestima, poreznim olakšicama, povoljnijim kreditnim uvjetima i dr.

Putem određenih mjera (komunalnog doprinosa, komunalne naknade, položajne rente i dr.) poticati opremanje zemljišta i privođenja planiranoj (prioritetnoj) namjeni.

Stimulativnim mjerama (povoljnijim kreditnim uvjetima, sufinanciranjem, poreznim olakšicama i sl.) poticati određene gospodarske djelatnosti.

Članak 145.

Provedba i razrada postavki i mjera ovog Plana provodit će se putem županijskog ili općinskih i gradskih Izvješća o stanju u prostoru.

11.3. PODRUČJA I LOKALITETI ZA ISTRAŽIVANJE I PRAĆENJE POJAVA I PROCESA U PROSTORU

Članak 146.

Zaštita vodocrpilišta i izvorišta vode;

Zahtjeva izradu elaborata zaštitnih zona i mjera zaštite, te kontrolu njihovog provođenja.

Eksploatacijska polja;

Potrebno je primjenom svih pravila struke sagledati opravdanost istraživanja i eksploatacije, te posebno pažljivo planirati eksploatacijska polja. Tijekom eksploatacije potrebno je pratiti utjecaj eksploatacijskog polja na prostor i pravodobno intervenirati ukoliko dolazi do narušavanja vrijednosti prostora.

Geotermalni izvori;

Potrebno je izraditi dodatna istraživanja identificiranih lokaliteta, te izraditi studiju namjene i opravdanosti eksploatacije geotermalnih izvora.

Uvjeti korištenja i zaštite prostora (karta br. 3);

Za područja posebnih uvjeta korištenja i područja posebnih ograničenja u korištenju prostora označenih na karti br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" potrebno je pratiti stanje prostora, način korištenja, te potencijalno ugrožavanje i onečišćenje prostora.

Poplavna područja;

Potrebno je pratiti promjene s ciljem zaštite prostora u slučaju potencijalnog ugrožavanja ljudi i okoliša.

Ribnjačke površine;

Potrebno je pratiti stanje u prostoru i održivosti ekosustava, te intervenirati u slučaju narušavanja istog.

Demografska kretanja;

Potrebno je pratiti demografska kretanja stanovništva, naročito u rubnim područjima koja su izložena većem pražnjenju prostora, te na vrijeme intervenirati u smislu zaustavljanja depopulacije raznim poticajnim mjerama.

Područja namijenjena za gradnju;

Potrebno je pratiti način korištenja u odnosu na planirano stanje, te po potrebi intervenirati ukoliko se ne ostvaruju planske projekcije ili se pokaže potreba za preoblikovanjem i racionalnijim korištenjem građevnog područja,

Područja i lokaliteti prirodnih i kulturno-povijesnih obilježja;

Potrebno je stanje i eventualne promjene u odnosu na zaštitom predviđene, te pravodobno intervenirati sanacijskim zahvatima radi daljnjeg očuvanja i održivosti predmetnih područja i lokaliteta.

Kapitalna infrastruktura i građevine od važnosti za Državu i Županiju;

Potrebno je kontinuirano pratiti njihovu realizaciju u odnosu na Planom predviđenu radi ravnomjernog povezivanja i uravnoteženog razvoja područja Županije i kompatibilnog povezivanja županijskog prostora sa prostorima susjednih županija.

Članak 147.

Izvješćima stanja u prostoru (stalnim monitoringom) pratiti stanja i pojave, te prepoznati njihove promjene i narušavanja karakteristike prostora, te predlagati izradu potrebne prostorno-planske dokumentacije, interventnih studija za sanaciju narušenih stanja prostora, stručnih i znanstvenih studija i elaborata, a u svrhu racionalnog korištenja prostora u okviru održivog razvoja.